



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 425674t

---

FIRMA

ALERIO Immobilienverwertung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Alfred Wall, geb 09.03.1979

am 23.09.2025

PRÜFWERT: 3407c997674f63f20c7a6ec79bc3db3e

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.959.083,59</b>	<b>6.965.420,64</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.950.593,51</b>	<b>6.927.216,10</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.950.593,51	6.927.216,10
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.490,08</b>	<b>38.204,54</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.490,08	38.204,54
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>6.959.083,59</b>	<b>6.965.420,64</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.077.119,92</b>	<b>-599.670,15</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	180.000,00	180.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-1.274.619,92	-797.170,15
<i>davon Verlustvortrag</i>	-797.170,15	-413.512,20
Rückstellungen	3.500,00	3.500,00
Verbindlichkeiten	8.032.703,51	7.561.590,79
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.989.524,95	7.557.639,01
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die stillen Reserven des Anlagevermögens übersteigen das negative Eigenkapital bei weitem.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.960.045,79</b>	<b>52.444,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.012.489,79</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.960.045,79</b>	<b>52.444,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.012.489,79</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>32.829,69</b>	<b>29.066,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>32.829,69</b>	<b>29.066,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.896,28</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.896,28</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.927.216,10</b>	<b>6.950.593,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.927.216,10</b>	<b>6.950.593,51</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>