



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 425886d

---

FIRMA

MTK Group AG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Aktiengesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Aktiengesellschaft

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d5e9f3bfa131c87c42c705f1641ec40c

Delf Stüven, geb 17.03.1967

am 24.09.2025

Dr. Martin Schweiger, geb 12.01.1975

am 24.09.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>194.878.971,66</b>	<b>194.930</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>157.014.781,56</b>	<b>152.256</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.571,22</b>	<b>19</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.571,22	19
<b>Finanzanlagen</b>	<b>157.006.210,34</b>	<b>152.237</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	69.604.249,70	64.270
Beteiligungen	87.401.960,64	87.967
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>37.863.361,54</b>	<b>42.643</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>28.373.960,98</b>	<b>29.657</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	23.919.763,72	23.446
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	23.074.059,54	18.440
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	4.130.538,05	5.707
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.646.624,19	658
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	323.659,21	504
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>3.851.055,95</b>	<b>4.085</b>
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>5.638.344,61</b>	<b>8.901</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>828,56</b>	<b>31</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>194.878.971,66</b>	<b>194.930</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>153.541.146,72</b>	<b>152.766</b>
<b>eingefordertes Grundkapital</b>	<b>6.583.827,00</b>	<b>6.584</b>
Grundkapital	6.821.327,00	6.821
Nennbetrag eigener Aktien	-237.500,00	-238
davon eingezahlt	6.583.827,00	6.584
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>129.126.641,89</b>	<b>129.127</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>543.837,92</b>	<b>544</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>17.286.839,91</b>	<b>16.511</b>
davon Gewinnvortrag	15.511.481,07	11.039
<b>Rückstellungen</b>	<b>492.921,29</b>	<b>187</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>40.844.903,65</b>	<b>41.977</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>26.493.152,25</b>	<b>6.261</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>8.665.316,63</b>	<b>9.484</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.979.391,26	5.985
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>12.295.745,61</b>	<b>10.187</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.800.677,77	0
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>944.083,05</b>	<b>0</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	944.083,05	0
<b>laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest</b>	<b>18.939.758,36</b>	<b>22.307</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>957.850,65</b>	<b>882</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>253.746,39</b>	<b>159</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>-557.410,40</b>	<b>-620</b>
Löhne und Gehälter	-468.185,89	-503
soziale Aufwendungen	-89.224,51	-117
<b>Abschreibungen</b>	<b>-10.558,19</b>	<b>-16</b>
auf Sachanlagen	-10.558,19	-16
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-2.476.294,82</b>	<b>-6.386</b>
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-1.832.666,37</b>	<b>-5.982</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>5.015.547,00</b>	<b>14.000</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	15.547,00	0
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>2.000.209,14</b>	<b>1.899</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	1.534.189,05	1.524
<b>Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>1.576.688,32</b>	<b>1.415</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-2.972.808,80</b>	<b>-4.113</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-2.031.866,48</b>	<b>-1.782</b>
davon betreffend verbundene Unternehmen	-656.849,04	-638
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>3.587.769,18</b>	<b>11.420</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>1.755.102,81</b>	<b>5.438</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>20.256,03</b>	<b>34</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>1.775.358,84</b>	<b>5.472</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>1.775.358,84</b>	<b>5.472</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>15.511.481,07</b>	<b>11.039</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>17.286.839,91</b>	<b>16.511</b>

## Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>163.622.508,24</b>	<b>6.394.396,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>170.016.904,81</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>113.431,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>113.431,20</b>	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	113.431,20	0,00	0,00	0,00	0,00	113.431,20	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>163.509.077,04</b>	<b>6.394.396,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>169.903.473,61</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	75.407.200,00	6.394.396,57	0,00	0,00	0,00	81.801.596,57	
Beteiligungen	88.101.877,04	0,00	0,00	0,00	0,00	88.101.877,04	

## Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.366.127,74</b>	<b>2.448.019,11</b>	<b>812.023,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>94.301,79</b>	<b>10.558,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	94.301,79	10.558,19	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>11.271.825,95</b>	<b>2.437.460,92</b>	<b>812.023,60</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	11.137.277,95	1.872.092,52	812.023,60	0,00
Beteiligungen	134.548,00	565.368,40	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.002.123,25</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>104.859,98</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	104.859,98
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.897.263,27</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	12.197.346,87
Beteiligungen	0,00	0,00	699.916,40

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>152.256.380,50</b>	<b>157.014.781,56</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>19.129,41</b>	<b>8.571,22</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	19.129,41	8.571,22
<b>Finanzanlagen</b>	<b>152.237.251,09</b>	<b>157.006.210,34</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	64.269.922,05	69.604.249,70
Beteiligungen	87.967.329,04	87.401.960,64

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>40.844.903,65</b>	<b>14.351.751,40</b>	<b>25.980.460,04</b>	<b>512.692,21</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.665.316,63	3.685.925,37	4.979.391,26	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	12.295.745,61	10.495.067,84	1.800.677,77	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	944.083,05	0,00	431.390,84	512.692,21

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>28.373.960,98</b>	<b>2.653.277,25</b>	<b>25.720.683,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>23.919.763,72</b>	<b>845.704,18</b>	<b>23.074.059,54</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein     Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>4.130.538,05</b>	<b>1.483.913,86</b>	<b>2.646.624,19</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein     Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewendeten Bilanzierungsmethoden wurden beibehalten. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden – soweit gesetzlich geboten – berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Gesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

### Anlagevermögen

#### Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren
• Investitionen in fremde Betriebsgebäude	10
• Büromaschinen und EDV - Anlagen	3 - 5
• Büroeinrichtung, andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4 -10

Anhaltende Wertminderungen werden durch außerplanmäßige Abschreibungen berücksichtigt.

Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 1.000,00 werden im Zugangsjahr aktiviert und sofort abgeschrieben.)

### **Finanzanlagen**

Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen bei dauernder Wertminderung durchgeführt.

### **Umlaufvermögen**

#### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

#### **Wertpapiere und Anteile**

Wertpapiere des Umlaufvermögens werden zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

### **Rückstellungen**

#### **Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

---

### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### **Währungsumrechnung**

Forderungen sind mit dem niedrigeren und Verbindlichkeiten mit dem höheren Stichtagskurs zu bewerten.

---

**Erläuterungen zur Bilanz****Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz****Entwicklung des Anlagevermögens**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus beigefügtem Anlagespiegel ersichtlich.

Diversen verbundenen Tochterunternehmen wurden für die Verlustabdeckung des Jahres 2023 gemäß Gesellschafterbeschluss vom 31.03.2024 Zuschüsse wie folgt gewährt:

Progetto Mestre 2 s.r.l.	EUR	310.277,60
Hansen Parking s.r.l.	EUR	501.746,00

Dem verbundenen Tochterunternehmen Hotelprojekt WMG GmbH wurde gemäß Beschluss vom 31.12.2024 ein Zuschuss in Höhe von EUR 1.120.000,00 gewährt.

Dem verbundenen Tochterunternehmen MTK Service Deutschland GmbH wurde gemäß Gesellschafterversammlung vom 01.01.2024 ein Gesellschafterzuschuss in Höhe von EUR 4.451.373,34 gewährt.

Dem verbundenen Tochterunternehmen Oswaldleiten Bau s.r.l. wurde gemäß Protokoll vom 25.06.2024 ein Zuschuss in Höhe von EUR 11.000,00 gewährt. Im Laufe des Geschäftsjahres wurde die Beteiligung mit Vertrag vom 01.07.2024 um EUR 8.300,00 verkauft.

Die MTK Seehotel GmbH wurde mit Beschluss vom 21.12.2023 liquidiert. Die Löschung im Firmenbuch erfolgte am 03.01.2024.

Bei nachfolgenden verbundenen Tochterunternehmen wurde eine Beteiligungsabschreibung durchgeführt:

Hansen Parking s.r.l.	EUR	501.746,00
Progetto Mestre 2 s.r.l.	EUR	310.277,60
Oswaldleiten Bau srl	EUR	11.000,00
MTK Service Deutschland GmbH	EUR	237.045,32

Bei nachfolgenden Tochterunternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht wurde eine Beteiligungsabschreibung durchgeführt:

HB-MTK Advisory GmbH & Co KG	EUR 560.000,00
SAE Immobilien GmbH	EUR 5.368,40

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die nachfolgende Darstellung zeigt die Restlaufzeiten der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	294.249,99	294.249,99	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	23.919.763,72	845.704,18	23.074.059,54
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>10.332,31</i>	<i>10.332,31</i>	<i>0,00</i>
<i>davon sonstige</i>	<i>23.909.431,41</i>	<i>835.371,87</i>	<i>23.074.059,54</i>
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	4.130.538,05	1.483.913,86	2.646.624,19
<i>davon sonstige</i>	<i>4.130.538,05</i>	<i>1.483.913,86</i>	<i>2.646.624,19</i>
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	29.409,22	29.409,22	0,00
Summe Forderungen	<u>28.373.960,98</u>	<u>2.653.277,25</u>	<u>25.720.683,73</u>

Die Forderungen in Höhe von EUR 23.074.059,54 inklusive Zinsen gegenüber den verbundenen Unternehmen Progetto Mestre 2 s.r.l., Progetto Tiburtina s.r.l., MTK Gasometri Venezia s.r.l. und Nakupne Centrum s.r.l. haben eine Laufzeit zwischen ein und fünf Jahren.

Die Forderung in Höhe von EUR 2.646.624,19 inklusive Zinsen gegenüber HB-MTK Advisory GmH & Co KG und MTK-SN Invest 1 GmbH (Unternehmen, mit dem ein Beteiligungsverhältnis besteht) hat eine Laufzeit zwischen ein und fünf Jahren.

**Eigenkapital**

<b>Eigenkapital</b>	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Grundkapital	6.821.327,00	6.821.327,00
Eigene Anteile	-237.500,00	-237.500,00
Kapitalrücklage (gebunden)	128.885.153,00	128.885.153,00
Kapitalrücklage (nicht gebunden)	241.488,89	241.488,89
gesetzliche Rücklagen	306.337,92	306.337,92
Rücklage für eigene Anteile	237.500,00	237.500,00
Jahresgewinn	1.775.358,84	5.472.331,02
Gewinnvortrag aus Vorjahren	16.511.481,07	11.039.150,05
Gewinnausschüttung	-1.000.000,00	0,00
	<u>153.541.146,72</u>	<u>152.765.787,88</u>

Im Rahmen der ordentlichen Hauptversammlung vom 18.09.2024 wurde die Ausschüttung einer Dividende iHv EUR 1.000.000,00 beschlossen.

**Rückstellungen**

	Stand 1.1.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
sonstige Rückstellungen	101.000,00	141.000,00	0,00	461.000,00	421.000,00
Drohverlustrückstellung	48.260,32	0,00	1.189,81	0,00	47.070,51
Urlaubsrückstellung	37.950,46	37.950,46	0,00	24.850,78	24.850,78
	<u>187.210,78</u>	<u>178.950,46</u>	<u>1.189,81</u>	<u>485.850,78</u>	<u>492.921,29</u>

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten Kosten für die Wirtschaftsprüfung und den Konzernabschluss sowie eine Rückstellung für Kosten aus der Betriebsprüfung der verbundenen Tochter MTK Ca Marcello s.r.l.

Für das Jahr 2024 wird die Mindestkörperschaftsteuer iHv EUR 1.000,00 ausgewiesen.

**Verbindlichkeiten**

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR	davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR
<b>Verbindlichkeiten</b>					
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.665.316,63	3.685.925,37	4.979.391,26	4.979.391,26	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	54.506,08	54.506,08	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	12.295.745,61	10.495.067,84	1.800.677,77	1.800.677,77	0,00
<i>davon sonstige</i>	<i>12.295.745,61</i>	<i>10.495.067,84</i>	<i>1.800.677,77</i>	<i>1.800.677,77</i>	<i>0,00</i>
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	944.083,05	0,00	944.083,05	431.390,84	512.692,21
sonstige Verbindlichkeiten	18.885.252,28	116.252,11	18.769.000,17	18.769.000,17	0,00
<i>davon aus Steuern</i>	<i>71.283,45</i>	<i>71.283,45</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>8.719,85</i>	<i>8.719,85</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>40.844.903,65</b>	<b>14.351.751,40</b>	<b>26.493.152,25</b>	<b>25.980.460,04</b>	<b>512.692,21</b>

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen beinhalten hauptsächlich Darlehen gegenüber verbundenen Tochtergesellschaften. Unter den Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit einem Beteiligungsverhältnis werden ebenfalls nur Darlehen gegenüber assoziierten Unternehmen ausgewiesen.

**Sonstige Verbindlichkeiten**

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Darlehen Hansen Beteiligungs GmbH	6.233.935,79	15.240.122,56
Rahmenkredit 2 Mio. The Seven Familien GmbH & Co KG	0,00	2.000.833,34
Darlehen MTK Maria Theresien Kapitalverwaltung GmbH	950.000,00	950.000,00
Darlehen Verb. The Seven Familien GmbH & Co KG	1.022.052,09	0,00
Darl. Hansen Bet GmbH (Nachrangerklärung Oberbank)	7.429.853,77	0,00
Darlehen Tilmar Hansen	288.055,52	275.347,20
Darlehen THV Tilmar Hansen Verwaltung	1.000.000,00	1.000.000,00
Verr.Kt. MTK Privatstiftung	700.601,30	418.016,67
Verr.Kt. Tilmar Hansen s.r.o.	1.144.501,70	1.089.137,24
Darlehen Einmalbarkredit The Seven Familien GmbH & Co KG	0,00	1.200.750,00
Umsatzsteuer-Zahllast	19.034,95	52.076,85
Verrechnung Lohnsteuer	45.339,66	7.969,01
Verrechnung Dienstgeberbeitrag	3.798,76	997,04

MTK Group AG

Anhang  
zum 31.12.2024

---

Verrechnung Kommunalsteuer	3.080,08	808,41
Verrechnung Wiener Dienstgeberabgabe	30,00	30,00
Verrechnung GKK	8.719,85	7.332,85
sonstige Verbindlichkeiten	<u>36.248,81</u>	<u>16.071,20</u>
	<u>18.885.252,28</u>	<u>22.259.492,37</u>

Die sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 116.252,11 werden erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam.

**Haftungsverhältnisse**

			davon gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR
Pfandrecht/Besicherung	24.352.335,12	24.352.335,12	20.031.716,00	20.031.716,00
Garantien	82.722.450,00	86.265.733,60	82.722.450,00	86.265.733,60
Patronatserklärungen	13.621.792,32	13.621.792,32	13.621.792,32	13.621.792,32
	<u>120.696.577,44</u>	<u>124.239.861,04</u>	<u>116.375.958,32</u>	<u>121.180.018,77</u>

Die Verbindlichkeiten aus Haftungsverhältnissen betreffen unter anderem Garantien für die Bankverbindlichkeit folgender Gesellschaften:

Supernova Sisak West d.o.o. (ex Af. Sisak d.o.o.) ggü. der Raiffeisen Leasing Bank	EUR 6.900.000,00
IM Immo Invest 1 GmbH & Co KG ggü der Steiermärkischen Sparkasse	EUR 4.950.000,00
Hansen Beteiligungsgesellschaft m.b.H. & Co KG ggü HYPO Vorarlberg Bank AG	EUR 2.145.000,00
Supernova Buzin d.o.o. ggü UniCredit Bank Austria (Annuitätengarantie)	EUR 17.363.725,00
Supernova Buzin d.o.o. ggü UniCredit Bank Austria (Kostenüberschreitungsgarantie)	EUR 17.363.725,00
Hotelprojekt WMG GmbH ggü Oberbank AG (Garantie)	EUR 32.000.000,00
MTK s.r.o. ggü Oberbank AG (Refinanzierung)	EUR 1.000.000,00
BBC s.r.o. ggü Oberbank AG (Refinanzierung)	EUR 1.000.000,00

Die Besicherungen in Höhe von insgesamt EUR 4.961.788,33 betreffen sowohl das Wertpapierdepot bei der Hypo Vorarlberg Bank AG als auch bei der ERSTE Group Bank AG.

Die Besicherung in Höhe von EUR 20.031.716,00 in Form einer Wechselwidmungserklärung ggü UniCredit Bank Austria betrifft die Gesellschaft Supernova Buzin d.o.o. im Zusammenhang mit der Erweiterung des Shoppingcenters in Buzin.

Die Geschäftsanteile des verbundenen Unternehmens Hotelprojekt WMG GmbH wurden mittels Zession an die Oberbank abgetreten.

Die Eventualverbindlichkeiten in Höhe von EUR 13.621.792,32 (2023: TEUR 13.622) resultieren aus harten Patronatserklärungen der MTK Group AG zugunsten folgender Gesellschaften:

MTK Gasometri Venezia s.r.l. ggü Atradius Credito y Caucion S.A	EUR 332.199,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hierbei handelt es sich um eine Garantie gegenüber der Stadt Venedig für den Abschluss der Bonifica Acque.</li> </ul>	
Progetto Tiburtina s.r.l. ggü Banco BPM	EUR 1.083.000,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hierbei handelt es sich um eine Garantie gegenüber der Stadt Rom im Zusammenhang mit dem Parkplatz P11.</li> </ul>	
Progetto Tiburtina s.r.l. ggü Atradius Credito y Caucion S.A.	EUR 11.369.951,01
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hierbei handelt es sich um eine Garantie gegenüber der Stadt Rom für die Durchführung von Urbanisierungsarbeiten.</li> </ul>	
Hansen Parking s.r.l. ggü WTSH Venedig s.r.l.	n.a.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hierbei handelt es sich um Absicherung von Mieten der Hansen Parking s.r.l. gegenüber WTSH Venedig s.r.l.</li> </ul>	
Progetto Tiburtina s.r.l. ggü Regione Lazio - Area Bonifica die Siti Inquinati	EUR 836.642,31
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hierbei handelt es sich um die Absicherung der Durchführung der Bodensanierung gegenüber der Regione Lazio.</li> </ul>	

## **Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Die Beteiligungserträge aus assoziierten Unternehmen beinhalten eine Ausschüttung seitens SN Asset GmbH in Höhe von EUR 5.000.000,00 (VJ TEUR 14.000).

Die Zinserträge enthalten Zinsen aus Darlehen an verbundene Unternehmen in Höhe von EUR 1.534.189,05 (VJ TEUR 1.524).

In den Erträgen aus Finanzanlagen sind Erlöse aus dem Abgang von Wertpapieren des Umlaufvermögens in Höhe von EUR 1.504.149,14 (VJ TEUR 1.304) enthalten.

In den Aufwendungen aus Finanzanlagen ist der Aufwand für die Abschreibung auf Beteiligungen verbundener Unternehmen mit EUR 1.060.068,92 (VJ TEUR 2.844) sowie der Aufwand für den Abgang von Wertpapieren des Umlaufvermögens in Höhe von EUR 1.352.588,16 (VJ TEUR 1.260) enthalten.

**Sonstige Pflichtangaben****Beziehungen zu verbundenen Unternehmen**

Firmenname	Firmsitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
MTK Ca Marcello s.r.l.	30172 Venezia (VE), Via Torino 186	-448.978,00	100,00	-515.971,00	31.12.2024
Nakupne centrum s.r.o.	811 08 Bratislava, Lazaretska 12	1.233.650,00	90,00	-654.069,00	31.12.2024
B.B.C. s.r.o.	811 08 Bratislava, Lazaretska 12	2.201.104,00	99,97	166.267,00	31.12.2024
M.T.K. s.r.o.	811 08 Bratislava, Lazaretska 12	4.915.956,00	99,97	327.036,00	31.12.2024
MTK Gasometri Venezia s.r.l.	30172 Venezia (VE), Via Torino 186	4.957.795,00	100,00	-769.106,00	31.12.2024
Progetto Mestre 2 s.r.l. Hansen	30172 Venezia (VE), Via Torino 186	-234.698,00	80,00	-398.220,00	31.12.2024
Beteiligungsgesellschaft m.b.H. & Co KG	1060 Wien, Gumpendorfer Straße 5/23	873.043,85	100,00	6.926,29	31.12.2024
Hotelprojekt WMG GmbH	1060 Wien, Gumpendorfer Straße 5/23	8.925.698,44	94,00	127.961,65	31.12.2024
Centrum BA s.r.o.	811 08 Bratislava, Lazaretska 12	579.161,00	100,00	-1.991,00	31.12.2024
MTK Service Deutschland GmbH	24159 Kiel, Tiessenkai 12	9.421.685,98	100,00	364.479,72	31.12.2024
Hansen Parking s.r.l.	30172 Venezia (VE), Via Torino 186	-446.428,00	100,00	-457.423,00	31.12.2024
Progetto Tiburtina s.r.l.	30172 Venezia (VE), Via Torino 186	16.215.302,00	51,00	-2.317.487,00	31.12.2024

**Konzernverhältnisse**

Die MTK Group AG mit Sitz in Wien ist jenes Unternehmen, welches den Konzernabschluss für den größten und kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt.

---

**Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft****Zahl der Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer gegliedert nach Arbeitern und Angestellten beträgt (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

	2024	2023
Angestellte	4	4
Gesamt	4	4

**Angaben zu den Mitgliedern des Vorstands**

Name	seit
Tilmar Hansen	15.06.2019
Delf Stüven	15.06.2019
Dr. Martin Schweiger	02.07.2021

**Angaben zu den Mitgliedern des Aufsichtsrates**

Im Geschäftsjahr 2024 waren folgende Personen Mitglieder des Aufsichtsrates:

Name	seit	bis
Christian Hansen (Vorsitzender)	15.06.2019	
Dr. Jörn Wendrich (Stellvertreter des Vorsitzenden)	15.06.2019	
Leonie Hansen (Mitglied)	27.06.2023	

**Bezüge für Tätigkeiten der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrates**

Es wurden im Geschäftsjahr und dem vorangegangenen Geschäftsjahr keine Bezüge von der MTK Group AG an die Mitglieder des Vorstandes und Aufsichtsrates gewährt.

Es wurden keine Kredite an die Organe der Gesellschaft gewährt.

**Ergebnisverwendung:**

Es wird vorgeschlagen, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 17.286.839,91 (TEUR 16.511) auf neue Rechnung vorzutragen.

**Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag:**

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

17.06.2025,.....

Datum, Unterschrift der Vorstände

