



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 426391x

FIRMA

WP OSB Zwei GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Richard Kalcik, geb 08.01.1970

am 15.05.2025

Mag. (FH) Mario Wohanka, geb 09.06.1984

am 15.05.2025

PRÜFWERT: 9a0739d803740198aeb5c47bc8003dce

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	24.646.757,91	26.664
Anlagevermögen	20.000.000,02	18.500
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	17.500.000,02	18.500
Finanzanlagen	2.500.000,00	0
Umlaufvermögen	3.429.820,40	6.753
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	301.500,34	302
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.128.320,06	6.451
Rechnungsabgrenzungsposten	1.216.937,49	1.411
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	24.646.757,91	26.664
Eigenkapital	1.224.975,09	1.600
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.207.475,09	1.582
<i>davon Gewinnvortrag</i>	82.480,81	580
Investitionszuschüsse	2.512.820,48	2.656
Rückstellungen	857.517,90	735
Verbindlichkeiten	20.051.444,44	21.672
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.281.449,17	20.493
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 9.908.580,97

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 17.847.910,04

Art und Form dieser Sicherheiten:

Bestellung von Pfandrechten, Eintrittsrechten, Vinkulierungen und Versicherungen

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	20.000.000,01	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	22.500.000,01	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	20.000.000,01	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000.000,01	
Finanzanlagen	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.500.000,00	999.999,99	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.500.000,00	999.999,99	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.499.999,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.499.999,99
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	18.500.000,01	20.000.000,02
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	18.500.000,01	17.500.000,02
Finanzanlagen	0,00	2.500.000,00