



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 426962k

---

FIRMA

TKFA Projekt GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Hans Tilman Kraus, geb 29.11.1960

am 02.06.2025

Mag. Dr. Frank Philipp Albert, geb 29.12.1966

am 02.06.2025

PRÜFWERT: ba708a02e1968795a9a8c6cbd3817eb9

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.678.521,65</b>	<b>6.659</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.786.827,77</b>	<b>1.897</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.786.827,77</b>	<b>1.897</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.891.693,88</b>	<b>4.762</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>4.405.837,55</b>	<b>4.327</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>4.317.684,64</b>	<b>4.243</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>485.856,33</b>	<b>434</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>6.678.521,65</b>	<b>6.659</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.298.772,99</b>	<b>1.790</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>18.000,00</b>	<b>18</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>36.000,00</b>	<b>36</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-18.000,00</b>	<b>-18</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>18.000,00</b>	<b>18</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.280.772,99</b>	<b>1.772</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>1.772.460,12</b>	<b>1.295</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>7.861,00</b>	<b>45</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.371.887,66</b>	<b>4.823</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>3.819.611,60</b>	<b>4.731</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 4.317.684,64

Zinsen dafür: EUR 74.259,94

wesentliche Bedingungen:

*Laufzeit von 5 Jahren, fixer Zinssatz von 1,75 %*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 1.742.219,60*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 4.338.959,60*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Die Verbindlichkeit gegenüber Kreditinstituten ist mit einer Höchstbetragshypothek über EUR 7.000.000,00 besichert, wobei vorerst eine Verbücherung des Pfandrechts in Höhe von EUR 6.000.000 erfolgt ist.*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.238.890,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.238.890,12</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.238.890,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.238.890,12</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>341.546,76</b>	<b>110.515,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>341.546,76</b>	<b>110.515,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>452.062,35</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>452.062,35</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.897.343,36</b>	<b>1.786.827,77</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.897.343,36</b>	<b>1.786.827,77</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>