



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 426988z

FIRMA

City Hotel Tulln Errichtungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Christian Guzy, geb 27.05.1962

am 17.10.2025

PRÜFWERT: f62180a1ecee70e1be62d0878c042286

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.585.501,48	6.765
Anlagevermögen	6.559.711,91	6.755
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.559.711,91	6.755
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	14.348,40	0
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.348,40	0
Rechnungsabgrenzungsposten	11.441,17	10
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.585.501,48	6.765
Negatives Eigenkapital	-1.652.061,09	-1.580
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.687.061,09	-1.615
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.615.221,59	-1.375
Investitionszuschüsse	474.662,48	490
Rückstellungen	2.500,00	2
Verbindlichkeiten	7.760.400,09	7.853
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.530.172,13	7.612
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vor, da der Mehrheitsgesellschafter im Ausmaß der jeweiligen Überschuldung im Rang zurücktritt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 6.503.152,13

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.646.030,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.103.822,63	0,00	0,00	0,00	0,00	8.103.822,63	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	8.103.822,63	0,00	0,00	0,00	0,00	8.103.822,63	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.349.307,58	194.803,14	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.349.307,58	194.803,14	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.544.110,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.544.110,72
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.754.515,05	6.559.711,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.754.515,05	6.559.711,91
Finanzanlagen	0,00	0,00