



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 426996k

---

FIRMA

Gräbeler Liegenschaftsmanagement GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c486855b44a8618a02d8c4b51ef8f037

Herbert Hager, geb 04.03.1948

am 08.05.2025

Dr. Martin Walser, geb 10.06.1972

am 13.05.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.582.942,60</b>	<b>4.658.289,92</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.550.161,52</b>	<b>4.620.290,94</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.550.161,52	4.620.290,94
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>32.781,08</b>	<b>37.998,98</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.125,89	6.899,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	12.655,19	31.099,98
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>4.582.942,60</b>	<b>4.658.289,92</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.503.367,43</b>	<b>1.393.024,29</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	1.120.000,00	1.020.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	348.367,43	338.024,29
<i>davon Gewinnvortrag</i>	338.024,29	321.554,20
Rückstellungen	0,00	0,00
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.079.575,17</b>	<b>3.265.265,63</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.983.340,18	3.172.645,85
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00