



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 427493t

FIRMA

WHIBK Raiffeisen-Immobilien-Leasing
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.02.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 8cec0a90704fa358cd78b85bc13a77b3

Mag. Wilhelm Karer, geb 19.08.1965

am 14.02.2025

EMBA Birgit Lenz, geb 10.01.1972

am 14.02.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	35.619.138,57	36.292
Anlagevermögen	35.290.018,60	35.929
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	35.290.018,60	35.929
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	329.119,97	363
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	281.586,21	232
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	47.533,76	131
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	35.619.138,57	36.292
Negatives Eigenkapital	-729.862,13	-533
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-764.862,13	-568
<i>davon Verlustvortrag</i>	-568.625,25	-344
Rückstellungen	9.502,63	116
Verbindlichkeiten	36.339.498,07	36.709
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	34.760.075,30	35.225
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Dem negativen Eigenkapital in Höhe von EUR 729.862,13 stehen stille Reserven aus nicht bilanzierten positiven Barwert-Buchwert-Differenzen aus den Leasingverträgen in Höhe von EUR 904.984,65 gegenüber. Eine latente Steuerbelastung auf die ausgewiesenen stillen Reserven liegt nicht vor, weil die Gesellschaft die Option gemäß § 6 Z 16 EStG (Ansatz von Barwerten statt Buchwerten) beansprucht. Von Seiten der Gesellschafterin Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H. wurde im Dezember 2020 zugunsten der WHIBK Raiffeisen- Immobilien-Leasing GmbH eine mit EUR 2.000.000,00 betraglich beschränkte, harte Patronatserklärung abgegeben, die so lange Gültigkeit hat, solange die Gesellschaft nicht eine Eigenmittelquote von zumindest 8 % aufweist. Eine Überschuldung im Sinne der insolvenzrechtlichen Vorschriften liegt somit nicht vor.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 29.682.483,90

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft steht mit der Raiffeisen Bank International AG, Wien und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und gehört deren Vollkonsolidierungskreis an. Der Konzernabschluss ist am Sitz der Gesellschaft einzusehen.

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	37.977.741,65	67.295,21	0,00	0,00	0,00	38.045.036,86	
Sachanlagen	37.977.741,65	67.295,21	0,00	0,00	0,00	38.045.036,86	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.048.409,90	706.608,36	0,00	0,00
Sachanlagen	2.048.409,90	706.608,36	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.755.018,26
Sachanlagen	0,00	0,00	2.755.018,26

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	35.929.331,75	35.290.018,60
Sachanlagen	35.929.331,75	35.290.018,60

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	36.339.498,07	1.579.422,77	5.077.591,40	29.682.483,90

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00