



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 428045d

FIRMA

Herlango Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Daniel Goldmann B.A., geb 29.08.1987

am 30.09.2025

PRÜFWERT: c25d2b9ca0f8b7475bbb4d0dbf15e66d

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	23.549.807,58	22.848.944,08
Anlagevermögen	20.520.966,94	19.849.085,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0,02
Sachanlagen	19.347.969,81	18.457.922,57
Finanzanlagen	1.172.997,11	1.391.163,33
Umlaufvermögen	3.026.699,42	2.998.529,81
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.025.642,26	2.982.811,88
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.057,16	15.717,93
Rechnungsabgrenzungsposten	2.141,22	1.328,35
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	23.549.807,58	22.848.944,08
Negatives Eigenkapital	-6.408.686,42	-4.512.457,28
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-6.426.186,42	-4.529.957,28
<i>davon Verlustvortrag</i>	-4.529.957,28	-3.233.960,22
Investitionszuschüsse	6.866,76	6.882,55
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	29.951.627,24	27.354.518,81
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	22.924.626,92	26.538.098,87
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung erklärt, dass trotz des negativen Eigenkapitals eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts nicht vorliegt. Dies wird mit den vorhandenen stillen Reserven im Anlagevermögen begründet, welche die Höhe des negativen Eigenkapitals übersteigen.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Auf den vorliegenden Jahresabschluss wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend wird die Abschreibungsdauer festgelegt.

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich der planmäßigen Abschreibungen bewertet. Planmäßige Abschreibungen erfolgen linear. Die Nutzungsdauern werden im Anhang dargestellt. Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Zugangsjahr vollständig abgeschrieben. Im Geschäftsjahr 2023 wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

Finanzanlagevermögen

Die Finanzanlagen werden zu den Anschaffungskosten bzw. zu niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Umlaufvermögen

Vorräte

Vorräte werden grundsätzlich unter Berücksichtigung des strengen

Niederstwertprinzips zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zum niedrigeren Tageswert angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert oder gegebenenfalls berichtigt um Einzelwertberichtigungen angesetzt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag unter Berücksichtigung des Vorsichtsprinzips angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Der Jahresabschluss wurde auf Grundlage der Fortführung des Unternehmens (Going Concern) erstellt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Fremdwährungsforderungen sind mit dem Geldkurs des Entstehungstages oder mit dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet. Die Fremdwährungsverbindlichkeiten sind mit dem Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag oder den niedrigeren Anschaffungskosten bewertet.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.129.815,36

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 26.806.423,90

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypotheken/Bürgschaften

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	20.141.623,47	932.699,57	57.928,78	0,00	219.053,05	20.855.269,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.102,00	0,00	2.662,00	0,00	0,00	7.102,00
Sachanlagen	18.742.471,31	932.699,57	55.266,78	0,00	0,00	19.675.170,88
Finanzanlagen	1.392.050,16	0,00	0,00	0,00	219.053,05	1.172.997,11

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	292.537,55	42.652,33	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.101,98	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	284.548,74	42.652,33	0,00	0,00
Finanzanlagen	886,83	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	886,83	334.303,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.101,98
Sachanlagen	0,00	0,00	327.201,07
Finanzanlagen	0,00	886,83	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	19.849.085,92	20.520.966,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,02	0,02
Sachanlagen	18.457.922,57	19.347.969,81
Finanzanlagen	1.391.163,33	1.172.997,11

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	29.951.627,24	7.027.000,32	21.794.811,56	1.129.815,36

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	22.895.585,28	Hypothek	0,00