



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 428240s

---

FIRMA

Southgate Asset Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Stefan Malaschofsky, geb 18.09.1961

am 16.05.2025

PRÜFWERT: 5108ae6968011fd72e6e5a57bf736f71

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.119.061,04</b>	<b>9.019</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.076.164,10</b>	<b>8.858</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.962.351,44	4.043
Finanzanlagen	5.113.812,66	4.815
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>42.896,94</b>	<b>162</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.142,69	44
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	32.754,25	118
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>9.119.061,04</b>	<b>9.019</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>9.092.012,50</b>	<b>8.948</b>
eingefordertes Stammkapital	500.000,00	500
<i>Stammkapital</i>	500.000,00	500
<i>davon eingezahlt</i>	500.000,00	500
Kapitalrücklagen	6.000.000,00	6.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.592.012,50	2.448
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.385.749,40	2.363
Rückstellungen	5.000,00	5
Verbindlichkeiten	22.048,54	67
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung des UGB, sowie unter Beachtung der Generalnorm des UGB, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:**

*Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.046.904,18</b>	<b>933.589,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.057.855,14</b>	<b>9.922.638,11</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.539.792,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.539.792,04</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>5.507.112,14</b>	<b>933.589,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.057.855,14</b>	<b>5.382.846,07</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.188.937,49</b>	<b>125.581,76</b>	<b>158.829,23</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>497.003,87</b>	<b>80.436,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>691.933,62</b>	<b>45.145,03</b>	<b>158.829,23</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>309.216,01</b>	<b>846.474,01</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>577.440,60</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>309.216,01</b>	<b>269.033,41</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.857.966,69</b>	<b>9.076.164,10</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.042.788,17</b>	<b>3.962.351,44</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>4.815.178,52</b>	<b>5.113.812,66</b>