



---

Jahresabschluss 31.12.2023

FN 428302g

---

FIRMA

LOISIUM Resort Langenlois Betriebs  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

20.02.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. (FH) Martin Schaffer, geb 20.03.1977  
am 07.02.2025

Mustafa Özdemir, geb 27.07.1966  
am 07.02.2025

PRÜFWERT: 3ad4285fd41800de35d4527fb5c9ff3b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.750.087,31</b>	<b>3.738</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>315.214,80</b>	<b>203</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>73.766,60</b>	<b>44</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>241.448,20</b>	<b>158</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.425.114,41</b>	<b>3.512</b>
<b>Vorräte</b>	<b>293.049,60</b>	<b>190</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.125.062,93</b>	<b>3.315</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>54.938,00</b>	<b>0</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>7.001,88</b>	<b>7</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>9.758,10</b>	<b>23</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>3.750.087,31</b>	<b>3.738</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-436.601,83</b>	<b>203</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust / Bilanzgewinn</b>	<b>-471.601,83</b>	<b>168</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>168.073,42</b>	<b>203</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>39.716,21</b>	<b>22</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>617.993,85</b>	<b>287</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.528.979,08</b>	<b>3.225</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

#### *Eigenkapital*

*Das eingeforderte und gezeichnete Stammkapital beträgt zum Bilanzstichtag EUR 35.000,00 (Vj. TEUR 35) und ist zur Gänze bar einbezahlt.*

*Die Gesellschaft weist zum 31.12.2023 ein negatives Eigenkapital in Höhe von EUR -436.601,83 (Vj. TEUR 203) aus.*

*Die Geschäftsführer der Gesellschaft nehmen zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Obwohl das Eigenkapital per 31.12.2023 durch Verluste aufgebraucht ist, liegt nach Ansicht der Geschäftsführung keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vor, da eine positive Fortbestehensprognose vorliegt. Die Fortbestehensprognose der Geschäftsführung basiert auf einem von der Geschäftsführung für die Loisium Holding GmbH, die Xenios Management GmbH, die Loisium Resort Langenlois Betriebs GmbH sowie für die Ehrenhausen Hotel Betriebs GmbH erstellten Finanzplan, der von der Annahme ausgeht, dass über die Crowdfunding Plattform Conda bis April 2025 eine Finanzierung in Höhe von EUR 4 Mio sichergestellt werden kann.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt.*

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 ff UGB sowie unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221 ff UGB) vorgenommen. Insbesondere wurden die Grundsätze der Bewertungsstetigkeit, Einzelbewertung, Vorsicht und Imparität berücksichtigt (§ 201 UGB).*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt. Erfolgte die Bestimmung eines Wertes auf Grundlage einer Schätzung, beruhen diese auf einer umsichtigen Beurteilung. Bei Vorliegen von statistischen Erfahrungswerten wurden diese zur Bewertung herangezogen.*

*Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:*

*Der Jahresabschluss wurde nach dem Prinzip der Unternehmensfortführung erstellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

88

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>272.719,29</b>	<b>171.444,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.450,63</b>	<b>436.713,63</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>75.472,16</b>	<b>42.735,24</b>	<b>0,00</b>	<b>16.008,44</b>	<b>0,00</b>	<b>134.215,84</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>197.247,13</b>	<b>128.709,73</b>	<b>0,00</b>	<b>-16.008,44</b>	<b>7.450,63</b>	<b>302.497,79</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>70.022,51</b>	<b>58.926,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>31.165,80</b>	<b>24.827,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>38.856,71</b>	<b>34.099,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>7.450,62</b>	<b>121.498,83</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.455,74</b>	<b>0,00</b>	<b>60.449,24</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>-4.455,74</b>	<b>7.450,62</b>	<b>61.049,59</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
<b>Anlagevermögen</b>	<b>202.696,78</b>	<b>315.214,80</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>44.306,36</b>	<b>73.766,60</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>158.390,42</b>	<b>241.448,20</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>