

im FB

AV. eingelangt, am 20. MAI 2026

Pramstaller Verwaltungs GmbH

Immobilienverwaltung; Handel

Kärntnerstr. 21
9900 Lienz

Finanzamt: Kitzbühel Lienz
Steuer-Nr.: 126/2342-00

Jahresabschluss
zum
31.12.2025

Inhaltsverzeichnis

1.	Allgemeine Erläuterungen.....	2
1.1	Rechtliche Verhältnisse.....	2
1.2	Wirtschaftliche Verhältnisse.....	2
1.3	Gesellschafter und Stammkapital.....	3
1.4	Geschäftsführung.....	3
1.5	Steuerliche Verhältnisse.....	3
2.	Bilanz Berichtsjahr 2025.....	4
3.	Gewinn- und Verlustrechnung Berichtsjahr 2025.....	6
4.	AFA.....	7
5.	Erklärung Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2025.....	8

1. Allgemeine Erläuterungen

1.1 Rechtliche Verhältnisse

Die "Pramstaller Verwaltungs GmbH" mit Sitz in Kärntnerstr. 21, A-9900 Lienz wurde anlässlich des Abschlusses des Gesellschaftsvertrages am 22. Jänner 2015 gegründet.

Das Unternehmen wird in Form einer "Gesellschaft mit beschränkter Haftung" ("GmbH light") geführt.

Die Eintragung am Firmenbuch-Gericht in Innsbruck erfolgte unter der Nummer:
FN 428396w

1.2 Wirtschaftliche Verhältnisse

Der Gegenstand des Unternehmens ist laut Gesellschaftsvertrag:

- der Handel mit Kunst und Antiquitäten
- der Handel mit Waren aller Art
- die Vermietung von beweglichen und unbeweglichen Wirtschaftsgütern
- der Erwerb und Verwaltung von Beteiligungen an in- und ausländischen Gesellschaften aller Art.

1.3 Gesellschafter und Stammkapital

Das Stammkapital der Gesellschaft von Euro 35.000,00, wird mit einer gründungsprivilegierten Stammeinlage von Euro 10.000,00 von dem Gesellschafter Christian Pramstaller übernommen und zur Hälfte in Bar einbezahlt.

Gesellschafter	Anteil	Nominale	Einzahlung/Erhöhung	Stammkapital
Christian Pramstaller 09.10.1969 9900 Lienz, Kärntner Str. 21	100%	35.000,00	-	17.500,00

1.4 Geschäftsführung

Gemäß Gesellschaftsvertrag wurde zum Geschäftsführer der Gesellschaft bestellt:

Herr Christian Pramstaller,
Kärntner Str. 21,
A - 9900 Lienz,

Die Gesellschaft wird gemäß Gesellschaftsvertrag vom Geschäftsführer selbständig vertreten.

1.5 Steuerliche Verhältnisse

Das Unternehmen ist unter der Steuernummer: 126/2342-00 beim Finanzamt Lienz in Osttirol erfasst.

2. Bilanz Berichtsjahr 2025

Bilanz der Firma der Pramstaller Verwaltungs GmbH

01.01.2025 - 31.12.2025

Bilanz - AKTIVA	Berichtsjahr 2025		Vorjahr 2024	
	€	€	€	€
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Geschäfts- oder Firmenwert	1 600,00	1 600,00	2 000,00	2 000,00
II. Sachanlagen				
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 710,00	1 710,00	2 223,85	2 223,85
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1 301,04		0,00	0,00
2. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände				
Verrechnungskonto Finanzamt	10 522,54		6 705,15	
Verrechnungskonto Differenzbesteuerung	16 002,00		16 002,00	
Verrechnungskonto Chr. Pramstaller	0,00		0,00	
Kautionen	3 314,00		3 314,00	
II. Guthaben bei Kreditinstituten				
Dolomiten Bank Kto 10210009150	173,20		3 186,10	
Rechnungsabgrenzungsposten				
1. Disagio, Geldbeschaffungskosten	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe AKTIVA		34 622,78		33 431,10

Bilanz der Firma Pramstaller Verwaltungs GmbH

01.01.2025- 31.12.2025

Bilanz - PASSIVA	Berichtsjahr 2025		Vorjahr 2024	
	€	€	€	€
A. Eigenkapital				
I. Stammkapital				
1. Stammkapital	35 000,00		35 000,00	
Aussteh. Stammeinlage	-17 500,00	17 500,00	-17	17 500,00
§ 10b Abs 4 GmbHG			500,00	
II. Bilanzverlust				
Gewinnvortrag / Verlustvortrag			-149	
	-172 920,31		336,02	
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	-15 783,50	-188 703,81	-23	-172 920,31
			188	
			851,41	
B. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00	
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		4 427,03	
3. sonstige Verbindlichkeiten		205 826,59		188 851,41
Verbindlichkeiten ÖGK	0,00		0,00	
Verrechnungskonto Ch. Pramstaller	205 826,59		851,41	
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00	
Summe PASSIVA		34 622,78		33 431,10

3. Gewinn- und Verlustrechnung Berichtsjahr 2025

Gewinn- und Verlustrechnung der Pramstaller Verwaltungs GmbH

01.01.2025 - 31.12.2025

Gewinn- und Verlustrechnung	Berichtsjahr 2025		Vorjahr 2024	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse		+0,00		+0,00
Erlöse sonstige 20 %	+0,00		+0,00	
Provisionserlöse 20 %	+0,00		+0,00	
Umsatzerlöse sonstige 20 % USt	+0,00		+0,00	
2. sonstige betriebliche Erträge	+0,00		+0,00	
3. <i>Betriebsleistung</i>		+0,00		+0,00
4. Materialaufwand				+0,00
a) WES Handelswaren	+0,00			
b) WES Hilfsstoffe				
c) Reperaturmaterial	+0,00			
5. Personalaufwand		+0,00		+0,00
a) Löhne und Gehälter	+0,00		+0,00	
b) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	+0,00		+0,00	
6. Abschreibungen		-913,12		-913,12
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-913,12	-913,12	-913,12	-913,12
b) geringwertige Geschäfts- und Betriebsausstattung	+0,00		+0,00	0,00
7. sonstige betriebliche Aufwendungen				
a) Steuern		+0,00		-54,00
Gebühren und Stempelmarken	+0,00		-54,00	
Fremdenverkehrsabgabe	+0,00		+0,00	
b) übrige		-14 620,48		-22 116,24
sonstige Aufwendungen inkl Beratung	-733,15		-1 831,93	
Büromaterial	+0,00		+0,00	
Mietaufwand	-10 598,86		-18 894,15	
Strom / Fernwärme	-1 835,19		-859,55	
Versicherung	-1 088,38		-212,26	
Müll/Abwasser/Gemeinde	-302,37		-248,38	
Reisespesen	+0,00		+0,00	
Spesen des Geldverkehrs	-62,53		-69,97	
8. <i>Betriebsergebnis (Summe 1-7)</i>		-15 533,60		-23 083,36

4. AFA

AV TEXT	BUCHWERT ALT	AFA LFD	BUCHWERT NEU
FIRMENWERT	2.000,00,-	400,00,-	1.600,00,-
BETRIEBS- UND GESCHÄFTSAUSSTATTUNG	2.223,12,-	513,12,-	1.710,00,-

9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	+0,15		-0,62
10. Finanzerfolg	0,15		-0,93
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-15 533,45	-23 084,29
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-250,05	500,00
13. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag		-15 783,50	-22 584,29
14. Gewinnvortrag/Verlustvortrag		-171 920,31	-149 336,02
15. Bilanzverlust		-187 703,81	-171 920,31

5. Erklärung Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2025

Die Belege, Bücher und Bestandsnachweise sowie die Auskünfte wurden Ihnen vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gegeben.

In den vorgelegten Büchern und Aufzeichnungen sind sämtliche Geschäftsvorfälle lückenlos und vollständig aufgezeichnet, die für das oben genannte Geschäftsjahr buchungspflichtig geworden sind.

In dem erstellten Jahresabschluss sind alle bilanzierungspflichtigen Vermögensgegenstände, Verpflichtungen, Wagnisse und Abgrenzungen berücksichtigt, sämtliche Aufwendungen und Erträge enthalten sowie alle erforderlichen Angaben gemacht.

Alle für die Erstellung des Jahresabschlusses notwendigen Aufzeichnungen, Dokumentationen und Informationen, insbesondere zu den Risiken, für die Rückstellungen gebildet werden müssen, zu drohenden Verlusten aus schwebenden Geschäften, zu bestehenden und drohenden Rechtsstreitigkeiten und sonstigen Auseinandersetzungen und zur Werthaltigkeit von Forderungen, wurden mitgeteilt. Ich habe sichergestellt, dass im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten und -fristen auch die nicht ausgedruckten Daten jederzeit verfügbar sind und innerhalb angemessener Frist lesbar gemacht werden können.

Bestätigt im Namen der Pramstaller Verwaltungs GmbH

vertreten durch

Pramstaller Christian

Innsbruck, am 08.05.2026

