

---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 428590f

---

FIRMA

K&P Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Jakob Bleckmann, geb 24.11.1971

am 25.09.2025

PRÜFWERT: bec00d2201fa11a1655e72c31766f2e1





---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 428590f

---

FIRMA

K&P Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Jakob Bleckmann, geb 24.11.1971  
am 25.09.2025

PRÜFWERT: bec00d2201fa11a1655e72c31766f2e1

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.902.662,29</b>	<b>2.903.516,62</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.069.220,90</b>	<b>2.069.220,90</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.069.220,90	2.069.220,90
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>833.441,39</b>	<b>834.295,72</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.774,05	94.152,24
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	829.667,34	740.143,48
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>2.902.662,29</b>	<b>2.903.516,62</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>711.699,34</b>	<b>761.587,57</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	676.699,34	726.587,57
<i>davon Gewinnvortrag</i>	726.587,57	773.608,30
<b>Nachrangige Verbindlichkeiten</b>	<b>1.287.803,00</b>	<b>1.262.484,14</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.500,00</b>	<b>6.058,34</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>899.659,95</b>	<b>873.386,57</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	899.659,95	873.386,57
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.*

wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):

Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

## Anlagenpiegel

	Teil 1					in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.069.220,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.069.220,90</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.069.220,90	0,00	0,00	0,00	0,00	2.069.220,90

## Anlagenpiegel

	Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)				in EUR
	Teil 2	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge	
<b>Anlagevermögen</b>					
Immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen		0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen		0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)			Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Wertberichtigungen	
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>			<b>2.069.220,90</b>	<b>2.069.220,90</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände			0,00	0,00
Sachanlagen			0,00	0,00
Finanzanlagen			<b>2.069.220,90</b>	<b>2.069.220,90</b>

