



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 428994z

---

FIRMA

IMVEA Beteiligung &  
Vermögensverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Alexander Lechner, geb 17.08.1988  
am 30.09.2025

PRÜFWERT: 2b2fe887e8d338042fc92ad4ab6208d8

Ing.Mag. Klaus Weinhandl, geb 05.12.1963  
am 30.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>27.303.675,63</b>	<b>28.058</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>19.754.567,26</b>	<b>21.222</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	18.895.405,58	20.337
Finanzanlagen	859.161,68	886
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>7.549.108,37</b>	<b>6.836</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.431.245,06	6.384
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	117.863,31	452
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>27.303.675,63</b>	<b>28.058</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.831.228,14</b>	<b>5.324</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.796.228,14	5.289
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.289.023,63	5.272
Investitionszuschüsse	1.245.024,09	1.273
Rückstellungen	7.000,00	7
Verbindlichkeiten	20.220.423,40	21.454
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.828.715,15	16.101
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 8.751.637,68*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 15.116.270,73*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.539.297,97</b>	<b>63.753,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.171.714,59</b>	<b>21.431.336,38</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>21.653.786,29</b>	<b>28.753,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.110.364,59</b>	<b>20.572.174,70</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>885.511,68</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.350,00</b>	<b>859.161,68</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.317.049,39</b>	<b>480.506,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.317.049,39</b>	<b>480.506,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>120.787,22</b>	<b>1.676.769,12</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>120.787,22</b>	<b>1.676.769,12</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>21.222.248,58</b>	<b>19.754.567,26</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>20.336.736,90</b>	<b>18.895.405,58</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>885.511,68</b>	<b>859.161,68</b>