



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 429034h

FIRMA

HGeist 4 Alpha GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2024

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 63c36bdea7adfb418915fcf783dfebbd

Mag. Dr. Tatjana Schaschl, geb 31.03.1973

am 30.09.2024

Mag. Hubertus Nikolaus Schaschl, geb 16.04.1976

am 30.09.2024

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	39.186.004,37	24.490
Anlagevermögen	35.436.292,55	23.454
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.500.391,60	2.574
Sachanlagen	32.935.900,95	20.880
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.749.711,82	1.036
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.318.430,97	884
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	431.280,85	152
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	39.186.004,37	24.490
Eigenkapital	5.796.574,15	1.712
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	11.228.575,65	11.229
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-5.472.001,50	-9.556
<i>davon Verlustvortrag</i>	-9.556.230,39	-8.449
Rückstellungen	3.070.827,81	6
Verbindlichkeiten	30.318.602,41	22.772
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	28.815.493,44	21.407
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 34.800.000,00

Für Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten besteht ein vertraglich vereinbartes Pfandrecht (Hypothek) im Höchstbetrag von EUR 34.800.000,00, wovon EUR 15.000.000,00 grundbücherlich einverleibt wurden. Für einen bereits rückgeführten Altkredit sind Pfandrechte in Höhe von EUR 28.000.000,00 im Grundbuch eingetragen. Weiters ist für die Landeshauptstadt Klagenfurt eine Hypothek in Höhe von ATS 500.000,00 (EUR 36.336,42) grundbücherlich einverleibt.

davon Pensionsverpflichtungen: *EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: *EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Hypothek