



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 429074t

FIRMA

Zehetgruber GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Martina Zehetgruber, geb 03.06.1964

am 23.09.2025

PRÜFWERT: bf93a53b549ec9a884d332a40cf1f1d8

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.740.411,50	3.897
Anlagevermögen	3.469.793,38	3.489
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.458.767,90	3.419
Finanzanlagen	11.025,48	70
Umlaufvermögen	270.394,52	404
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.425,89	78
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	265.968,63	325
Rechnungsabgrenzungsposten	223,60	4
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.740.411,50	3.897
Eigenkapital	2.343.412,80	2.421
eingefordertes Stammkapital	70.000,00	70
<i>Stammkapital</i>	70.000,00	70
<i>davon eingezahlt</i>	70.000,00	70
Kapitalrücklagen	2.133.964,56	2.134
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	139.448,24	217
<i>davon Gewinnvortrag</i>	217.143,35	4
Rückstellungen	5.154,00	40
Verbindlichkeiten	1.391.844,70	1.435
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.227.260,57	1.354
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

!1.1.1. !!!Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

!1.1.2. Anlagevermögen

!Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von !EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Nutzungsdauer in Jahren

!Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund !	!8,00	-	!66,67	!
!andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung !	!1,00	-	!20,00	!

!Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu !«[Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag]» bewertet.

!1.1.3. Umlaufvermögen

!Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

!1.1.4. Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzierung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

!1.1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

!1.1.7. Erläuterungen zur Bilanz

!!!Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

Buchwert	Anschaffungs-/Herstellungskosten				Abschreibungen kumuliert	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
31.12.2024						
Abgänge						
Umbuchungen						
31.12.2024						
Zuschreibungen						
31.12.2024						
Anlagevermögen						
Sachanlagen						
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund						
	1.279,25	414.097,36	82.240,55	0,00		3.784.953,42
		3.881.002,16	0,00	496.337,91	0,00	3.370.856,06
	3.384.664,25					
		94.769,49				
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung						
	56.540,83	13.640,21	1.394,44		77.631,38	5.755,78
		114.093,64	1.394,44	68.786,60	0,00	
	45.307,04					
		32.100,92				
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau						
	0,00	0,00	27.424,99		27.424,99	130.595,60
		28.796,61	2.353,57	0,00	0,00	28.796,61
		-126.870,41				
		3.890.009,79	137.630,63		470.638,19	95.880,76
	1.394,44	3.419.371,60				
		4.023.892,41	3.748,01	565.124,51	0,00	
	3.458.767,90					
		0,00				
Finanzanlagen						
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens						
	405,36	0,00	405,36	70.047,12		70.452,48
		11.025,48	111.304,88		0,00	51.877,88
	11.025,48					
		0,00				
Summe Anlagenspiegel						
	95.880,76	1.799,80	3.960.462,27	189.508,51		471.043,55
		4.034.917,89	115.052,89	565.124,51	0,00	
	3.469.793,38					
		0,00				

!!!!

!!! Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024		Verwendung		Zuweisung	Stand 31.12.2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR
Steuerrückstellungen							
Rückstellung für Körperschaftsteuer			36.474,00		36.474,00	1.154,00	1.154,00
sonstige Rückstellungen							
Rückst.f. Beratung	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00			
Summe Rückstellungen		40.474,00	40.474,00			5.154,00	5.154,00

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt !EUR !938.250,17 (Vorjahr: !EUR !1.300.207,54).

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 938.250,17

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.299.513,17

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	3.960.462,27	189.508,51	0,00	0,00	115.052,89	4.034.917,89	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	3.890.009,79	137.630,63	0,00	0,00	3.748,01	4.023.892,41	
Finanzanlagen	70.452,48	51.877,88	0,00	0,00	111.304,88	11.025,48	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	471.043,55	95.880,76	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	470.638,19	95.880,76	0,00	0,00
Finanzanlagen	405,36	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.799,80	565.124,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	1.394,44	565.124,51
Finanzanlagen	0,00	405,36	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.489.418,72	3.469.793,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.419.371,60	3.458.767,90
Finanzanlagen	70.047,12	11.025,48