



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 429163y

---

FIRMA

GGVier Projekt-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Rainer Holzer, geb 29.09.1970

am 27.06.2025

Mag. Klaus Wiltschnigg, geb 25.10.1968

am 27.06.2025

PRÜFWERT: 5bcc1e3bd68e68a6ee5552476069e93b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>18.235.508,82</b>	<b>18.592</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.479.976,93</b>	<b>16.936</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	16.479.976,86	16.936
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.755.531,89</b>	<b>1.656</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	261.845,12	240
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.493.686,77	1.416
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>18.235.508,82</b>	<b>18.592</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.557.186,60</b>	<b>2.422</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	1.805.797,26	1.806
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	715.389,34	580
<i>davon Gewinnvortrag</i>	80.184,39	37
Rückstellungen	65.332,99	71
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>15.612.989,23</b>	<b>16.099</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.680.487,00	15.193
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

#### I. ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE

*Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt. Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt wurden.*

*Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

*Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.*

#### II. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

##### 1. Anlagevermögen

###### 1.1. Sachanlagen

*Die Bewertung des Sachanlagevermögens erfolgt zu Anschaffungs- und Herstellungskosten, vermindert um die planmäßige Abschreibungen. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear entsprechend der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzungsdauer vorgenommen.*

###### 2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt. Für die Risiken der Forderungseintreibung wurde in wirtschaftlicher Betrachtungsweise vorgesorgt.*

###### 3. Rückstellungen

*Die sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips für alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet.*

###### 4. Verbindlichkeiten

*Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.*

**Anlagenspiegel**

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>19.673.382,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.673.382,70</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>9.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.600,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>19.663.782,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.663.782,70</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.737.741,84</b>	<b>455.663,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>9.599,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.728.141,91</b>	<b>455.663,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.193.405,77</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.599,93</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.183.805,84</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>16.935.640,86</b>	<b>16.479.976,93</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>16.935.640,79</b>	<b>16.479.976,86</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>15.612.989,23</b>	<b>932.502,23</b>	<b>2.198.597,76</b>	<b>12.481.889,04</b>

**Verbindlichkeitspiegel**

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>15.375.000,00</b>	<b>einverleibungsfähige Pfandurkunde</b>	<b>0,00</b>