



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 430173h

FIRMA

Felmayerpark Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Thorsten Mörk, geb 19.05.1976

am 29.08.2025

Daniela Schwarzl, MA, geb 11.05.1977

am 29.08.2025

PRÜFWERT: 65934b64f6a5f241b6838a55af5ae8a1

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	14.170.307,76	14.407.739,59
Anlagevermögen	13.646.961,24	13.856.818,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	13.646.961,24	13.856.818,24
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	523.346,52	550.921,35
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	33.030,75	57.037,56
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	490.315,77	493.883,79
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	14.170.307,76	14.407.739,59
Eigenkapital	2.659.349,44	2.781.278,24
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	4.500.000,00	4.500.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-1.875.650,56	-1.753.721,76
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.753.721,76	-1.684.538,37
Rückstellungen	2.926,29	631,07
Verbindlichkeiten	11.508.032,03	11.625.830,28
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.260.000,00	11.380.000,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine