



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 430636p

FIRMA

Andrei Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Christian Klingler, geb 05.09.1968

am 26.08.2025

Ing. Thomas Schweikart, geb 04.11.1965

am 26.08.2025

PRÜFWERT: d6725d191c3d2f2c8efb47e149cebacf

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	13.157.978,25	13.278.243,20
Anlagevermögen	12.858.727,73	12.996.399,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.838.727,73	12.976.399,31
Finanzanlagen	20.000,00	20.000,00
Umlaufvermögen	299.250,52	281.780,64
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	289.168,61	207.123,93
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	112.500,00	108.040,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.081,91	74.656,71
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	63,25
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	13.157.978,25	13.278.243,20
Eigenkapital	712.168,45	768.798,60
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	590.000,00	590.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	87.168,45	143.798,60
<i>davon Gewinnvortrag</i>	143.798,60	237.378,74
Rückstellungen	2.900,00	2.800,00
Verbindlichkeiten	12.442.909,80	12.506.644,60
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	8.386.965,23	8.857.831,06
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00