



---

## Jahresabschluss 31.12.2025

---

FN 431033y

**FIRMA**

Amedeo Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 12.05.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

18.05.2026

**AUFGESTELLT VON**

Mag. Dr. Hubert Huber , geb. 03.11.1954

**PRÜFWERT:**

03B713EAB9F1D5C48179A1A79954FFA20011EFB  
CF2A0BABB055CF49BEE44D82

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>586.531,52</b>	<b>576.932,41</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>541.343,72</b>	<b>542.342,18</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>541.343,72</b>	<b>542.342,18</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	532.534,01	533.532,47
davon Grundwert	532.534,01	533.532,47
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	8.809,71	8.809,71
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>45.187,80</b>	<b>34.590,23</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>46,00</b>	<b>43,00</b>
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	46,00	43,00
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>45.141,80</b>	<b>34.547,23</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>586.531,52</b>	<b>576.932,41</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>583.531,52</b>	<b>574.432,41</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
Stammkapital	50.000,00	50.000,00
davon eingezahlt	50.000,00	50.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>
nicht gebundene	500.000,00	500.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>33.531,52</b>	<b>24.432,41</b>
davon Gewinnvortrag	24.432,41	14.315,78
<b>Rückstellungen</b>	<b>3.000,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>3.000,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00	0,00