



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 432102w

FIRMA

Hinteregger ImmoConsult GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dipl.-Ing. Florian Hinteregger, geb 30.07.1982

am 10.09.2025

PRÜFWERT: 4389563ec5e2be2f42b0dc3af8ada3dd

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.704.447,11	1.587
Anlagevermögen	1.999.343,36	1.314
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.174.363,13	1.189
Finanzanlagen	824.980,23	125
Umlaufvermögen	701.821,49	267
Vorräte	4.145,00	23
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	522.337,73	80
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	175.338,76	165
Rechnungsabgrenzungsposten	3.282,26	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.704.447,11	1.587
Eigenkapital	1.296.158,79	591
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	651.250,00	9
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	627.408,79	564
<i>davon Gewinnvortrag</i>	564.445,12	504
Investitionszuschüsse	15.769,73	20
Rückstellungen	38.575,00	28
Verbindlichkeiten	1.352.411,51	949
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	695.349,03	723
Rechnungsabgrenzungsposten	1.532,08	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 443.175,43

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.509.690,47	996.280,51	0,00	0,00	276.411,01	2.229.559,97	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.900,00	
Sachanlagen	1.381.810,24	296.280,51	0,00	0,00	276.411,01	1.401.679,74	
Finanzanlagen	124.980,23	700.000,00	0,00	0,00	0,00	824.980,23	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	195.941,75	155.919,07	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.900,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	193.041,75	155.919,07	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	121.644,21	230.216,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.900,00
Sachanlagen	0,00	121.644,21	227.316,61
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.313.748,72	1.999.343,36
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.188.768,49	1.174.363,13
Finanzanlagen	124.980,23	824.980,23