



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 432952w

FIRMA

R & R Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 15005489a5c3c32f1d46ba525a58aa3b

Roman Rauch, geb 27.01.1945

am 18.09.2025

Mag. Anna-Katharina Schramm-Rauch, geb 10.07.1981

am 18.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	26.725.251,94	26.312
Anlagevermögen	25.265.834,72	25.606
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	20.617.711,72	20.829
Finanzanlagen	4.648.123,00	4.777
Umlaufvermögen	1.459.417,22	706
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	239.233,38	3
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.220.183,84	703
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	26.725.251,94	26.312
Eigenkapital	26.515.812,43	26.119
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	24.510.000,00	24.510
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.969.812,43	1.573
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.572.956,36	1.209
Rückstellungen	13.622,65	31
Verbindlichkeiten	195.816,86	162
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss ist nach den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches – UGB in der derzeit geltenden Fassung für kleine Kapitalgesellschaften aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189ff UGB sowie unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221ff UGB) vorgenommen. Insbesondere wurden die Grundsätze der Bewertungsstetigkeit, Einzelbewertung, Vorsicht und Imparität berücksichtigt (§ 201 UGB).

Der Grundwert ist zu Anschaffungskosten bewertet. Der Gebäudewert ist zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet.

Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten angesetzt.

Das Umlaufvermögen ist zu Nennwerten ausgewiesen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	27.748.780,80	67.017,83	0,00	0,00	128.864,00	27.686.934,63	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	22.971.793,80	67.017,83	0,00	0,00	0,00	23.038.811,63	
Finanzanlagen	4.776.987,00	0,00	0,00	0,00	128.864,00	4.648.123,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.142.909,95	278.189,96	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.142.909,95	278.189,96	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.421.099,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.421.099,91
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	25.605.870,85	25.265.834,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	20.828.883,85	20.617.711,72
Finanzanlagen	4.776.987,00	4.648.123,00