



---

Jahresabschluss 31.12.2023

FN 433120t

---

FIRMA

INVESTOREAL Development GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Jose Hart, geb 19.08.1972

am 27.05.2025

PRÜFWERT: cc8c824bc1657a048fe9b657ebda7c6f

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR            | Vorjahr in TEUR |
|---|-------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>112.551,71</b> | <b>114</b>      |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>36.325,00</b>  | <b>36</b>       |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00              | 0               |
| Sachanlagen   | 0,00              | 0               |
| Finanzanlagen   | 36.325,00         | 36              |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>76.226,71</b>  | <b>78</b>       |
| Vorräte   | 0,00              | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 76.226,18         | 78              |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00              | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 0,53              | 0               |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00              | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00              | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>112.551,71</b> | <b>114</b>      |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>81.033,94</b>  | <b>86</b>       |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00         | 35              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00         | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00         | 35              |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00              | 0               |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00              | 0               |
| Bilanzgewinn  | 46.033,94         | 51              |
| <i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>           | 50.508,76         | -125            |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>2.500,00</b>   | <b>2</b>        |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>29.017,77</b>  | <b>27</b>       |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00              | 0               |