



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 433640g

FIRMA

RS Immo Nord GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Florian Schütz, geb 21.03.1986

am 04.07.2025

Beate Schütz, geb 27.03.1962

am 04.07.2025

PRÜFWERT: e5a2170adeda110c1325efa3dbaab391

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.716.604,78	5.042
Anlagevermögen	4.689.071,69	4.918
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.689.071,69	4.918
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	18.435,41	115
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.625,43	85
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.809,98	30
Rechnungsabgrenzungsposten	9.097,68	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.716.604,78	5.042
Eigenkapital	1.441.561,44	1.092
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.406.561,44	1.057
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.056.529,95	817
Investitionszuschüsse	107.908,39	129
Rückstellungen	85.089,00	58
Verbindlichkeiten	3.082.045,95	3.764
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.700.000,00	3.400
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	6.272.322,21	0,00	0,00	0,00	0,00	6.272.322,21	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	6.272.322,21	0,00	0,00	0,00	0,00	6.272.322,21	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.354.567,44	228.683,08	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.354.567,44	228.683,08	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.583.250,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.583.250,52
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	4.917.754,77	4.689.071,69
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.917.754,77	4.689.071,69
Finanzanlagen	0,00	0,00