



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 433941z

FIRMA

WLV Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Johann Wimmer, geb 16.03.1966

am 25.09.2025

PRÜFWERT: caecbc3913e0c781a554e808a8f246e6

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.426.377,68	8.854
Anlagevermögen	8.163.567,07	8.576
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	8.111.067,07	8.524
Finanzanlagen	52.500,00	53
Umlaufvermögen	259.422,18	271
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	104.739,68	114
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	83.000,00	91
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	154.682,50	157
Rechnungsabgrenzungsposten	3.388,43	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.426.377,68	8.854
Eigenkapital	3.036.508,89	2.587
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.001.508,89	2.552
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.552.160,68	2.485
Investitionszuschüsse	380,17	0
Rückstellungen	116.922,00	424
Verbindlichkeiten	5.272.566,62	5.842
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.814.071,06	5.422
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	9.283.249,52	392.568,63	0,00	0,00	626.800,88	9.049.017,27	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	9.230.749,52	392.568,63	0,00	0,00	626.800,88	8.996.517,27	
Finanzanlagen	52.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.500,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	706.928,61	279.564,92	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	706.928,61	279.564,92	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	101.043,33	885.450,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	101.043,33	885.450,20
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.576.320,91	8.163.567,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	8.523.820,91	8.111.067,07
Finanzanlagen	52.500,00	52.500,00