



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 433998h

FIRMA

Sint Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Gottfried Sint, geb 06.06.1972

am 30.09.2025

PRÜFWERT: f8064c7b0c6742c75f904f6ff3522567

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.072.560,63	3.345.043,83
Anlagevermögen	1.680.074,97	1.680.544,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.415.318,13	1.429.387,45
Finanzanlagen	264.756,84	251.156,84
Umlaufvermögen	1.391.184,81	1.664.499,54
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	485.021,55	365.350,36
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	272.365,73	101.250,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	906.163,26	1.299.149,18
Rechnungsabgrenzungsposten	1.300,85	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.072.560,63	3.345.043,83
Eigenkapital	1.983.626,50	1.967.452,37
eingefordertes Stammkapital	18.500,00	18.500,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	18.500,00	18.500,00
Kapitalrücklagen	17.000,00	17.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.948.126,50	1.931.952,37
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.931.952,37	1.732.960,84
Investitionszuschüsse	6.562,00	7.089,80
Rückstellungen	4.114,00	92.592,00
Verbindlichkeiten	1.078.258,13	1.277.909,66
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	730.097,41	730.097,41
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 82.337,37*

Zinsen dafür: *EUR 2.398,18*

wesentliche Bedingungen:

keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

keine

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.734.698,93	17.801,68	0,00	0,00	693,00	1.751.807,61	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.483.542,09	4.201,68	0,00	0,00	693,00	1.487.050,77	
Finanzanlagen	251.156,84	13.600,00	0,00	0,00	0,00	264.756,84	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	54.154,64	18.271,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	54.154,64	18.271,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	693,00	71.732,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	693,00	71.732,64
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.680.544,29	1.680.074,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.429.387,45	1.415.318,13
Finanzanlagen	251.156,84	264.756,84