



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 434282a

FIRMA

IG REAL ESTATE GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Arno Reisinger, geb 30.03.1969

am 29.04.2025

PRÜFWERT: cf97db1e4cb0feda50471299ad7358d2

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	246.119,57	250
Anlagevermögen	241.821,08	245
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	241.821,08	245
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	4.274,44	5
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	282,10	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.992,34	5
Rechnungsabgrenzungsposten	24,05	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	246.119,57	250
Eigenkapital	97.178,41	88
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	62.178,41	53
<i>davon Gewinnvortrag</i>	53.135,77	44
Rückstellungen	2.000,00	2
Verbindlichkeiten	146.941,16	160
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	144.041,00	156
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 137.541,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Die Verbindlichkeiten sind durch Pfandrechte (Hypothek) besichert.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	268.916,69	0,00	0,00	0,00	0,00	268.916,69	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	268.916,69	0,00	0,00	0,00	0,00	268.916,69	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	23.899,34	3.196,27	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	23.899,34	3.196,27	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	27.095,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	27.095,61
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	245.017,35	241.821,08
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	245.017,35	241.821,08
Finanzanlagen	0,00	0,00