



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 434651v

FIRMA

NNW Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Wilfrid Wetzl, geb 16.03.1970

am 14.07.2025

PRÜFWERT: 1af0d74545bff44399721b0dbb6b62b4

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	23.570.701,85	13.678
Anlagevermögen	11.645.778,96	11.690
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	10.767.848,97	10.812
Finanzanlagen	877.929,98	878
Umlaufvermögen	11.923.384,37	1.976
Vorräte	8.554.844,08	297
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.116.094,91	1.677
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	416.302,96	1.508
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	252.445,38	1
Rechnungsabgrenzungsposten	1.538,52	13
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	23.570.701,85	13.678
Eigenkapital	2.305.399,01	2.635
eingefordertes Stammkapital	982.500,00	983
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	982.500,00	983
Kapitalrücklagen	169.818,98	170
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.153.080,03	1.483
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.483.151,19	1.330
Rückstellungen	41.630,22	8
Verbindlichkeiten	21.223.672,62	11.035
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.769.622,51	9.450
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 725.704,58*

Zinsen dafür: *EUR 12.562,07*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 100.000,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse: