



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 436069d

FIRMA

Objekt LS89 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Ernst Faber, geb 09.04.1961

am 04.11.2025

Johann Pointner, geb 27.12.1951

am 04.11.2025

PRÜFWERT: c777fcfdaf9321d65a05401e01af9161

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.091.076,76	3.139.165,16
Anlagevermögen	3.062.848,54	3.134.810,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.746,60	7.119,90
Sachanlagen	3.058.101,94	3.127.691,02
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	23.483,00	0,00
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	23.483,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	4.745,22	4.354,24
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.091.076,76	3.139.165,16
Eigenkapital	1.870.678,62	1.231.749,35
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.835.678,62	1.196.749,35
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.196.749,35	614.535,63
Rückstellungen	227.508,00	233.602,00
Verbindlichkeiten	915.390,96	1.601.986,81
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	217.799,53	391.476,87
Rechnungsabgrenzungsposten	77.499,18	71.827,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	3.818.812,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3.818.812,74	
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.733,00	
Sachanlagen	3.795.079,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3.795.079,74	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	684.001,82	71.962,38	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.613,10	2.373,30	0,00	0,00
Sachanlagen	667.388,72	69.589,08	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	0,00	755.964,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	18.986,40
Sachanlagen	0,00	0,00	736.977,80
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	3.134.810,92	3.062.848,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.119,90	4.746,60
Sachanlagen	3.127.691,02	3.058.101,94
Finanzanlagen	0,00	0,00