



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 436137d

FIRMA

VAP restaurants GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4a81bac6f2e8c0c07b37b9dd348baf14

Josef Donhauser, geb 10.01.1970

am 06.08.2025

Franz Philipp Zinggl, geb 02.07.1976

am 06.08.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.627.295,75	7.815
Anlagevermögen	5.248.739,76	3.353
Immaterielle Vermögensgegenstände	281.560,60	137
Sachanlagen	4.812.179,16	3.060
Bauten	3.066.526,63	791
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.642.815,03	747
Anlagen in Bau	102.837,50	1.522
Finanzanlagen	155.000,00	155
Anteile an verbundenen Unternehmen	155.000,00	155
Umlaufvermögen	4.297.100,76	4.405
Vorräte	446.806,58	392
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.435.262,79	3.255
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	164.888,48	563
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.270.374,31	2.693
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.415.031,39	758
Rechnungsabgrenzungsposten	65.595,13	57
Aktive latente Steuern	15.860,10	0
PASSIVA	9.627.295,75	7.815
Eigenkapital / Negatives Eigenkapital	441.238,15	-511
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
Stammkapital	36.000,00	36
davon eingezahlt	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	2.200.000,00	2.200
Bilanzverlust	-1.794.761,85	-2.747
davon Verlustvortrag	-2.746.772,42	-2.144
Investitionszuschüsse	5.978,78	7
Rückstellungen	1.162.445,86	1.147
Verbindlichkeiten	7.853.014,48	6.796
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.444.399,77	4.023
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.408.614,71	2.773
Rechnungsabgrenzungsposten	164.618,48	375

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	28.640.908,90	26.828
sonstige betriebliche Erträge	288.111,95	475
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	2.350,00	3
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	14.463,68	161
übrige	271.298,27	311
Personalaufwand	-13.482.870,70	-13.740
Löhne	-8.352.959,46	-8.289
Gehälter	-1.893.425,13	-2.263
soziale Aufwendungen	-3.236.486,11	-3.188
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-144.382,72	-213
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.947.304,76	-2.878
Abschreibungen	-941.458,55	-685
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-940.333,04	-459
auf Gegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	-1.125,51	-226
sonstige betriebliche Aufwendungen	-13.368.644,14	-13.519
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-90.457,44	-26
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.136.047,46	-641
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	29.582,85	27
davon aus verbundenen Unternehmen	12.577,00	22
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-229.479,61	-170
davon betreffend verbundene Unternehmen	-228.991,02	-170
Zwischensumme - Finanzerfolg	-199.896,76	-143
Ergebnis vor Steuern	936.150,70	-784
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	15.859,87	182
Ergebnis nach Steuern	952.010,57	-602
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	952.010,57	-602
VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR	-2.746.772,42	-2.144
BILANZVERLUST	-1.794.761,85	-2.747

VAP restaurants GmbH

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Donhauser GmbH.

Gruppenbesteuerung: Seit 2021 ist die Gesellschaft Gruppenmitglied einer Gruppe iSd § 9 KStG.

Zur Regelung der positiven und negativen Steuerumlagen innerhalb der Unternehmensgruppe wurde folgendes vereinbart: Entsteht beim Gruppenmitglied ein steuerlicher Gewinn so sind für das Jahr 2024 18,40% an den Gruppenträger als positive Steuerumlage abzuführen. Bei einem steuerlichen Verlust sind für das Jahr 2024 17,48% vom Gruppenträger an das Gruppenmitglied als negative Steuerumlage zu vergüten.

1.1.2. Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	1,00	- 6,00

VAP restaurants GmbH

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten	1,00 - 17,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 22,00

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

1.1.3. Umlaufvermögen**Vorräte****Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden auf Basis des Fifo-Verfahrens ermittelt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt

1.1.4. Rückstellungen**Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen**

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,19 % (Vorjahr: 1,73 %), ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des siebenjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren in

VAP restaurants GmbH

Höhe von 2,19 % (Vorjahr: 1,73 %) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,99 % (Vorjahr: 4,21 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag je nach Dienstzeit wurde berücksichtigt.

Rückstellungen für Jubiläumsgeld

Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,19 % (Vorjahr: 1,73 %), ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des siebenjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren in Höhe von 2,19 % (Vorjahr: 1,73 %) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,99 % (Vorjahr: 4,21 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag je nach Dienstzeit wurde berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.1.6. Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

1.1.7. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

VAP restaurants GmbH

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**1.2.1. Allgemeine Angaben****1.2.2. Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge Umbuchungen EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge Umbuchungen EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	237 941,84 432 324,38	179 744,04 0,00 14 638,50	100 582,13 150 763,78	50 181,65 0,00	0,00 0,00	137 359,71 281 560,60
Sachanlagen						
Bauten	2 264 301,58 4 932 945,19	-6 363,80 0,00 2 675 007,41	1 472 981,54 1 866 418,56	393 437,02 0,00	0,00 0,00	791 320,04 3 066 526,63
<i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	<i>2 264 301,58 4 932 945,19</i>	<i>-6 363,80 0,00 2 675 007,41</i>	<i>1 472 981,54 1 866 418,56</i>	<i>393 437,02 0,00</i>	<i>0,00 0,00</i>	<i>791 320,04 3 066 526,63</i>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 327 662,99 2 509 804,60	780 139,54 264 502,13 666 504,20	580 334,85 866 989,57	496 714,37 0,00	210 059,65 0,00	747 328,14 1 642 815,03
Anlagen in Bau	1 521 675,75 102 837,50	1 937 311,86 0,00 -3 356 150,11	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1 521 675,75 102 837,50
	5 113 640,32 7 545 587,29	2 711 087,60 264 502,13 -14 638,50	2 053 316,39 2 733 408,13	890 151,39 0,00	210 059,65 0,00	3 060 323,93 4 812 179,16
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	155 000,00 155 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	155 000,00 155 000,00
Summe Anlagenspiegel	5 506 582,16 8 132 911,67	2 890 831,64 264 502,13 0,00	2 153 898,52 2 884 171,91	940 333,04 0,00	210 059,65 0,00	3 352 683,64 5 248 739,76

VAP restaurants GmbH

Beteiligungen

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichta g
WEDIS SG Austria GmbH	6020 Innsbruck	125 108,01	97,5	-1 873,11	31.12.2024

Negatives Eigenkapital

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Die Muttergesellschaft hat eine Rangrücktrittserklärung über EUR 3.350.000,00 abgegeben.

Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

Investitionszuschüsse	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Investitionszuschüsse	<u>5 978,78</u>	<u>7 387,44</u>

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
sonstige Rückstellungen					
Rückstellung für Sonstiges	155 130,00	155 130,00	0,00	255 584,17	255 584,17
Rückstellung für nicht konsum. Urlaube	317 306,60	317 306,60	0,00	318 431,45	318 431,45
Rückstellung für Jubiläumsgelder	308 724,88	79 612,03	0,00	126 543,93	355 656,78
Rückstellung für Prämien	271 739,86	139 462,59	41 651,91	45 201,34	135 826,70
Rückstellung für Mehrarbeit	77 939,67	77 939,67	0,00	63 088,84	63 088,84
Rückstellung für Urlaub (Anpassung Urlaubsvorgriffe)	16 474,88	0,00	16 474,88	33 857,92	33 857,92
Summe Rückstellungen	<u>1 147 315,89</u>	<u>769 450,89</u>	<u>58 126,79</u>	<u>842 707,65</u>	<u>1 162 445,86</u>

Verbindlichkeiten**Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen**

Aufgliederung und Erläuterung der Haftungsverhältnisse:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Pfandrechte		
Wechselobligo		

VAP restaurants GmbH

Bürgschaften

Patronatserklärungen

Sonstige Haftungen gegenüber Dritten (Leasing, Miete)

1.275.409,90	1.315.409,90
<u>1.275.409,90</u>	<u>1.315.409,90</u>

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen		
Verpflichtungen aus Mietverträgen	2 824 582,77	14 122 913,85
Sonstige Verpflichtungen		
	<u>2 824 582,77</u>	<u>14 122 913,85</u>

1.2.3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 181 689,42) die Steuerumlage an den Gruppenträger.

1.3. Sonstige Angaben**1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Name**Josef Donhauser****Philipp Zinggl**

Eine Aufschlüsselung gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	354	364
Angestellte	44	44
Gesamt	<u>398</u>	<u>408</u>

VAP restaurants GmbH

1.3.2. Unternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt

Gemäß § 237 Abs. 1 Z 7 UGB wird wie folgt berichtet:

Name des Mutterunternehmens: Donhauser GmbH
Sitz des Mutterunternehmens: Karl-Popper-Straße 2/Top 9
Ort der Offenlegung: Wien

1.3.3. Befreiung von der Verpflichtung, einen Konzernabschluss und einen Konzernlagebericht zu erstellen (§ 245 UGB)

Die Donhauser GmbH stellt als übergeordnetes Mutterunternehmen den befreienden Konzernabschluss auf. Es wird auf die Befreiung von der Verpflichtung, einen Konzernabschluss und einen Konzernlagebericht aufzustellen, hingewiesen.

1.3.4. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, das Ergebnis aus neue Rechnung vorzutragen.:

.....
Datum, Unterschriften der Geschäftsführer

