



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

## Jahresabschluss 31.12.2025

---

FN 436268x

### FIRMA

Corsus Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 28.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

09.03.2026

### AUFGESTELLT VON

Stefan Bayer Ing., M.A., geb. 20.01.1987

Stephanie Guggenberger MA, geb. 11.01.1990

### PRÜFWERT:

B3865A6162112864417BC4BA14B84CD0CB29CB9  
C7F1709DB265AB59231771961

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>43.323,91</b>	<b>37</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>43.323,91</b>	<b>37</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.684,44	7
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	31.639,47	31
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>43.323,91</b>	<b>37</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>41.123,91</b>	<b>34</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	0,00	0
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00	0
davon Nennkapital eingezahlt	35.000,00	35
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>6.123,91</b>	<b>-1</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-1.262,85	-2
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.200,00</b>	<b>2</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0