



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 436987d

---

FIRMA

M 13 Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.04.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c1e0407e6818b8a7bc59d23a0f1bb19d

B Dr. Paul Sutterlüty  
am 10.03.2025

A DI Bernhard Ölz  
am 10.03.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>3.656.422,50</b> | <b>3.584</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>3.570.507,55</b> | <b>3.567</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                | 0               |
| Sachanlagen   | 3.570.507,55        | 3.567           |
| Finanzanlagen   | 0,00                | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>85.914,95</b>    | <b>17</b>       |
| Vorräte   | 0,00                | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 82.620,56           | 9               |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 3.294,39            | 8               |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>3.656.422,50</b> | <b>3.584</b>    |
| <b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>          | <b>-1.399,78</b>    | <b>91</b>       |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00           | 35              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00           | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00           | 35              |
| Kapitalrücklagen                                      | 400.000,00          | 400             |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                | 0               |
| Bilanzverlust   | -436.399,78         | -344            |
| <i>davon Verlustvortrag</i>                           | -343.674,02         | -176            |
| Rückstellungen  | 2.200,00            | 2               |
| Verbindlichkeiten                                     | 3.655.622,28        | 3.491           |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 0,00                | 3.000           |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Im Anlagevermögen haben sich stille Reserven gebildet, die das negative Eigenkapital übersteigen.*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 0,00*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 3.000.000,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Hypothek*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1              |                  | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR              |
|--|---------------------|------------------|--|-------------|-------------|---------------------|
|  | Stand 01.01.2024    | Zugänge          | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024    |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>3.657.193,43</b> | <b>19.674,02</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3.676.867,45</b> |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>         |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>3.657.193,43</b> | <b>19.674,02</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3.676.867,45</b> |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>         |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>89.996,84</b>                               | <b>16.363,06</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>89.996,84</b>                               | <b>16.363,06</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>106.359,90</b>                              |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>106.359,90</b>                              |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>3.567.196,59</b>    | <b>3.570.507,55</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>3.567.196,59</b>    | <b>3.570.507,55</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |