



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 437007h

---

FIRMA

Schillerstraße 3 Immobilienerwerbs-  
und Beteiligungsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Martin Lux, geb 11.01.1970

am 25.06.2025

PRÜFWERT: 07294130d70115092db9c8eaab696cc4

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.232.359,92</b>	<b>3.302</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.131.261,45</b>	<b>3.210</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.128.789,65	3.208
Finanzanlagen	2.471,80	2
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>101.098,47</b>	<b>92</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.528,46	6
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	93.570,01	86
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.232.359,92</b>	<b>3.302</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-597.485,04</b>	<b>-668</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-632.485,04	-703
<i>davon Verlustvortrag</i>	-702.585,16	-765
Investitionszuschüsse	34.582,32	36
Rückstellungen	3.628,00	3
Verbindlichkeiten	3.790.938,28	3.929
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.779.567,33	3.916
Rechnungsabgrenzungsposten	696,36	1