



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 437202w

FIRMA

R3 Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Matthäus Salzer, geb 20.03.1972

am 28.04.2025

Thomas Salzer, geb 16.12.1968

am 28.04.2025

PRÜFWERT: 17a75dad2f2543c2dfd67db71a234fef

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.395.817,76	3.514
Anlagevermögen	3.300.522,73	3.417
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.300.522,73	3.417
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	92.575,83	94
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	28.557,39	4
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	64.018,44	90
Rechnungsabgrenzungsposten	2.719,20	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.395.817,76	3.514
Eigenkapital	435.602,19	445
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	400.602,19	410
<i>davon Gewinnvortrag</i>	310.081,43	308
Rückstellungen	0,00	7
Verbindlichkeiten	2.960.215,57	3.062
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.741.130,33	2.890
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze der ordnungsgemäßen Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit den Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen angesetzt.

Rückstellungen sind mit dem bestmöglich geschätzten Erfüllungswert angesetzt.

Die Verbindlichkeiten werden grundsätzlich mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen (going concern).

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.146.198,17

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.189.863,37

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht Liegenschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.409.448,23	0,00	0,00	0,00	0,00	4.409.448,23	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	4.409.448,23	0,00	0,00	0,00	0,00	4.409.448,23	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	992.196,50	116.729,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	992.196,50	116.729,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.108.925,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.108.925,50
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.417.251,73	3.300.522,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.417.251,73	3.300.522,73
Finanzanlagen	0,00	0,00