



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 438057b

---

FIRMA

BM 459 ROS GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 69a0ddf8b60392c852238f4410cc480f

Tarryn Van Beek, geb 02.07.1991

am 14.02.2025

Lisa Rowe, geb 27.02.1978

am 14.02.2025

Elfriede Kraft, geb 04.08.1958

am 14.02.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.289.245,75</b>	<b>1.339</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.275.757,90</b>	<b>1.311</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.275.757,90	1.311
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>13.487,85</b>	<b>27</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	13.487,85	27
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.289.245,75</b>	<b>1.339</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>520.495,46</b>	<b>570</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	485.495,46	535
<i>davon Gewinnvortrag</i>	437.861,22	470
<b>Rückstellungen</b>	<b>5.700,00</b>	<b>5</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>763.050,29</b>	<b>763</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 55.000.000,00*

davon Pensionsverpflichtungen: *EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: *EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Die Eventualverbindlichkeiten in der Höhe von EUR 55.000.000 (im VJ: EUR 55.000.000) betreffen eine Verpfändungsvereinbarung zugunsten der Erste Bank Group AG als Pfandgläubiger über simultane hypothekarische Pfandrechte im ersten Rang bis zu einem Höchstbetrag von EUR 42.500.000 und im zweiten Rang bis zu einem Höchstbetrag von EUR 12.500.000.*