



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 438897m

---

FIRMA

ESIM Chemicals GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Frank Wegener, geb 29.12.1962

am 09.05.2025

PRÜFWERT: 7c6f3dc6b458a762f23c5840c901f669

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>161.343.402,68</b>	<b>171.346</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>80.309.734,15</b>	<b>88.200</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>7.111.838,78</b>	<b>8.117</b>
Konzessionen und gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	7.111.838,78	8.117
<b>Sachanlagen</b>	<b>73.131.895,37</b>	<b>80.017</b>
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	6.344.109,34	6.820
davon Grundwert	2.947.230,00	2.947
technische Anlagen und Maschinen	65.031.058,56	70.656
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	695.079,98	452
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.061.647,49	2.089
<b>Finanzanlagen</b>	<b>66.000,00</b>	<b>66</b>
Beteiligungen	66.000,00	66
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>75.456.227,12</b>	<b>76.278</b>
<b>Vorräte</b>	<b>18.255.718,81</b>	<b>17.572</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	5.094.589,40	4.493
unfertige Erzeugnisse	64.150,30	433
fertige Erzeugnisse und Waren	13.096.979,11	12.646
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>41.225.615,56</b>	<b>39.510</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.465.331,24	12.638
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	30.309.831,92	20.119
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	18.927
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	3.450.452,40	6.753
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	240.000,00	35
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>15.974.892,75</b>	<b>19.196</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.295.956,41</b>	<b>343</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>4.281.485,00</b>	<b>6.525</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>161.343.402,68</b>	<b>171.346</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>45.451.644,44</b>	<b>45.994</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100</b>
Stammkapital	100.000,00	100
davon eingezahlt	100.000,00	100
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>75.971.792,71</b>	<b>75.972</b>
nicht gebundene	75.971.792,71	75.972
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-30.620.148,27</b>	<b>-30.078</b>
davon Verlustvortrag	-30.078.221,86	-34.927
<b>Rückstellungen</b>	<b>13.828.035,31</b>	<b>17.723</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>4.527.444,00</b>	<b>4.945</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>468.589,21</b>	<b>0</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>8.832.002,10</b>	<b>12.778</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>102.063.722,93</b>	<b>107.629</b>

<b>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</b>	<b>12.430.036,83</b>	<b>58.539</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>89.633.686,10</b>	<b>49.090</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>37.711.968,20</b>	<b>41.116</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	8.272,75	41.116
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	37.703.695,45	0
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>	<b>1.702.618,91</b>	<b>2.091</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	384.000,00	384
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.318.618,91	1.707
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>7.631.804,64</b>	<b>15.404</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	7.631.804,64	15.404
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>52.388.235,00</b>	<b>47.595</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.776.863,26	212
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	50.611.371,74	47.383
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>2.629.096,18</b>	<b>1.422</b>
davon aus Steuern	503.206,42	468
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	721.347,75	707
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.629.096,18	1.422

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>115.110.291,50</b>	<b>147.004</b>
<b>Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen</b>	<b>82.170,99</b>	<b>-13.540</b>
<b>andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>1.546.229,49</b>	<b>2.448</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>0,00</b>	<b>278</b>
übrige	0,00	278
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-29.244.010,60</b>	<b>-40.636</b>
Materialaufwand	-27.372.913,06	-38.161
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.871.097,54	-2.475
<b>Personalaufwand</b>	<b>-34.328.177,68</b>	<b>-34.675</b>
Löhne	-11.983.566,94	-11.623
Gehälter	-14.049.955,76	-14.280
soziale Aufwendungen	-8.294.654,98	-8.772
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-633.675,78	-545
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-542.875,95	-1.519
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-7.118.103,25	-6.708
<b>Abschreibungen</b>	<b>-12.810.063,38</b>	<b>-11.911</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-12.810.063,38	-11.911
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-31.549.683,67</b>	<b>-34.605</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-98.295,93	-269
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>8.806.756,65</b>	<b>14.361</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>1.943.511,11</b>	<b>889</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	1.811.880,60	883
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-8.579.903,32</b>	<b>-8.917</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-6.636.392,21</b>	<b>-8.028</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>2.170.364,44</b>	<b>6.333</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-2.712.290,85</b>	<b>-1.484</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-541.926,41</b>	<b>4.849</b>
<b>JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>-541.926,41</b>	<b>4.849</b>
<b>VERLUSTVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>-30.078.221,86</b>	<b>-34.927</b>
<b>BILANZVERLUST</b>	<b>-30.620.148,27</b>	<b>-30.078</b>

## Anhang für das Geschäftsjahr 2024 der ESIM Chemicals GmbH, Linz

### I. Allgemeine Erläuterungen

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches aufgestellt. Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 UGB vorgenommen.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Posten des Jahresabschlusses wurden unter Berücksichtigung des wirtschaftlichen Gehalts der betreffenden Geschäftsvorfälle oder der betreffenden Vereinbarung bilanziert und dargestellt.

Als Bilanzstichtag wurde der 31.12. festgelegt. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt und umfasst den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsgemäßen Bilanzierung eingehalten.

Die Gesellschaft gilt im Berichtsjahr als große Kapitalgesellschaft.

Mit Steuerumlagevertrag vom 21.12.2023 bildet die ESIM Holdings und Management Services GmbH gemeinsam mit der ESIM Chemicals GmbH eine Unternehmensgruppe iSd § 9 KStG. Die ESIM Holdings und Management Services GmbH ist Gruppenträger und hat die Körperschaftsteuer für die Unternehmensgruppe an das zuständige Finanzamt zu leisten.

Zwischen dem Gruppenmitglied und dem Gruppenträger besteht eine Regelung über den Steuerausgleich. Demnach hat das Gruppenmitglied im Falle eines positiven Ergebnisses eine Steuerumlage an den Gruppenträger zu entrichten. Im Falle eines Verlustes wird dieser vom Gruppenträger für das Gruppenmitglied evident gehalten.

Als verbundene Unternehmen werden alle Tochterunternehmen bezeichnet, die von der ESIM Holdings und Management Services GmbH unmittelbar oder mittelbar beherrscht werden. Sun Capital Partners VI, L.P., welche mittelbar die ESIM Holdings und Management Services GmbH beherrscht, und deren Tochtergesellschaften zählen ebenfalls zum Kreis der verbundenen Unternehmen.

### II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden stimmen mit dem Konzept der Unternehmensfortführung überein.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der **Einzelbewertung** angewendet.

Dem **Grundsatz der Vorsicht** wurde dadurch Rechnung getragen, dass

- a) nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden und
- b) erkennbare Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 entstanden sind, berücksichtigt wurden.

Insofern die Bestimmung eines Wertes nur auf Basis von Schätzungen möglich war, wurde diese auf einer umsichtigen Beurteilung vorgenommen.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden im Bedarfsfall individuell ermittelt und durchgeführt.

Die Grundlage für die Umrechnung von im Jahresabschluss enthaltenen Posten, denen Beträge zugrunde liegen, die auf fremde Währung lauten oder ursprünglich auf fremde Währung gelautet haben, erfolgt nach dem Umrechnungskurs vom Monat der Entstehung der Forderung/Verbindlichkeit bzw mit dem niedrigeren (Forderungen) bzw dem höheren (Verbindlichkeiten) Devisenkurs zum Bilanzstichtag.

### III. Erläuterungen zur Bilanz

#### Anlagevermögen

Die einzelnen Posten des Anlagevermögens, deren Entwicklung sowie die Abschreibung des Geschäftsjahres sind im beiliegenden Anlagenspiegel angeführt.

**Immaterielle Vermögensgegenstände** werden, soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet.

Die Ermittlung der planmäßigen Abschreibungen erfolgt nach der linearen Abschreibungsmethode unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

Patente und Lizenzen	10 – 15
----------------------	---------

**Sachanlagen** werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet.

Die Ermittlung der planmäßigen Abschreibungen erfolgt nach der linearen Abschreibungsmethode unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

Gebäude	4 – 34
Technische Anlagen und Maschinen	2 – 20
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 – 17

Seit dem Geschäftsjahr 2023 werden geringwertige Vermögensgegenstände – analog zu § 13 EStG – mit einem Anschaffungswert von bis zu EUR 1.000 voll abgeschrieben und als Abgang behandelt.

**Außerplanmäßige Abschreibungen** auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, soweit die Wertminderung von Dauer ist. Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen. Sofern die dafür maßgeblichen Gründe nicht mehr bestehen, gilt die Verpflichtung, den Betrag der außerplanmäßigen Abschreibung im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zuzuschreiben. Im vorliegenden Jahresabschluss sind keine Beträge aus solchen Zuschreibungen enthalten.

Festwerte werden nicht angesetzt.

## Umlaufvermögen

Gegenstände des Umlaufvermögens werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten oder dem niedrigeren beizulegenden Wert am Bilanzstichtag (Niederstwertprinzip) bewertet. Sofern die Gründe für die Abschreibung nicht mehr bestehen, gilt die Verpflichtung den Betrag der Abschreibung im Umfang der Werterhöhung zuzuschreiben. Im vorliegenden Jahresabschluss sind keine Beträge aus solchen Zuschreibungen enthalten.

## Vorräte

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgt zu den gleitenden durchschnittlichen Einstandspreisen. Für beschränkt verwendbare Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe wurden angemessene Wertberichtigungen vorgenommen. Der Wertansatz der unfertigen und fertigen Erzeugnisse wurde aus den Herstellungskosten unter Einbeziehung von fixen und variablen Gemeinkosten abgeleitet. Zinsen für Fremdkapital sowie allgemeine Verwaltungs- und Vertriebskosten wurden nicht berücksichtigt. Sofern die Herstellungskosten im Verkaufspreis abzüglich noch anteiliger anfallender Kosten für Verwaltung und Vertrieb keine Deckung fanden, wird eine Abwertung vorgenommen. Abwertungen für lang lagernde bzw. beschränkt verwendbare Erzeugnisse wurden in angemessener Höhe vorgenommen.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** werden mit dem Nennbetrag angesetzt. Sofern Anzeichen bestehen, dass Forderungen nicht einbringlich sind, werden Einzelwertberichtigungen vorgenommen. Bei Forderungsausfällen werden die Forderungen komplett ausgebucht. Pauschalwertberichtigungen werden nicht vorgenommen.

Das Factoring-Geschäft wird als „echtes“ Factoring eingestuft. Per 31.12.2024 beläuft sich der Betrag der bevorschussten Forderungen auf EUR 2.758.273,90 (Vorjahr: EUR 7.856.574,82). Die Kreditversicherungspolizze wurde an den Factor abgetreten und es besteht eine wechselseitige Haftung der ESIM Chemicals GmbH.

Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** betreffen mit EUR 30.309.831,92 (VJ: EUR 20.097.951,32) Forderungen aus Finanzierung und mit EUR 0,00 (VJ: EUR 21.262,66) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

Im Posten **sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände** sind, Forderungen aus Steuern iHv EUR 2.170.806,16 (VJ EUR 2.870.460,82) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Weiters wurden zum 31. Dezember 2024 unter dem Posten sonstige Forderungen Sicherheitsleistungen iHv EUR 1.298.252,85 (VJ EUR 3.165.808,73) für die finanzielle Abdeckung für Zölle im Rahmen der Lohnveredelung aktiviert.

Als **Rechnungsabgrenzungsposten** sind auf der Aktivseite Ausgaben vor dem Abschlussstichtag ausgewiesen, soweit sie Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag sind. Im Wesentlichen handelt es sich dabei um die Abgrenzung der Finanzierungskosten der Bank Darlehen auf die Laufzeit.

## Aktive latente Steuern

Aus der Gesamtbetrachtung des Unterschiedsbetrages zwischen unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Bilanzständen sowie unter teilweiser Berücksichtigung des steuerlichen Verlustvortrages ergibt sich ein Aktivposten von EUR 4.281.485,00 (VJ Aktivposten: EUR 6.525.186,64). Der für die Berechnung der latenten Steuern herangezogene Körperschaftsteuersatz beträgt 23 %.

Die aktiven latenten Steuern beruhen im Wesentlichen auf folgenden temporären Differenzen:

- Anlagevermögen (Abschreibungsmethode)
- Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläum
- Sonstige Rückstellungen (Pauschale Rückstellungen)
- Steuerliche Verlustvorträge

Die latente Steuer stammt zum wesentlichen Teil aus den Verlustvorträgen. Auf Basis der Vier-Jahresplanung bestehen substantielle Hinweise, dass ein ausreichendes, zu versteuerndes Ergebnis, in Zukunft zur Verfügung stehen wird. Die Veränderungen des Jahres 2024 wurden zur Gänze über die Gewinn- und Verlustrechnung gebucht und stammen aus den bereits angeführten Positionen.

Die aktiven latenten Steuern entwickelten sich im aktuellen Geschäftsjahr wie folgt:

	EUR
Stand 31.12.2023	6.525.186,64
Zuweisung	0,00
Auflösung	2.243.701,64
Stand 31.12.2024	4.281.485,00

## Rückstellungen

Die Berechnung der **Abfertigungsrückstellung** erfolgte unter Beachtung der IFRS (IAS 19) nach der „projected unit credit method“ (PUC) mit einem Rechnungszinssatz (Stichtagszinssatz) von 3,18 % (VJ: 3,54 %) und einem Gehaltstrend von 3,00 % (VJ: 4,00 %). Als rechnungsmäßiges Pensionsalter wurde das frühest mögliche Anfallsalter für die (vorzeitige) Alterspension gemäß Pensionsreform 2004 (Budgetbegleitgesetz 2003) unter Berücksichtigung der Übergangsregelung zugrunde gelegt. Für die Berechnung der Rückstellungen wurden die AVÖ 2018-P Angestellte – Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung zugrunde gelegt. Bei der Abfertigungsrückstellung wurde wie im Vorjahr kein Fluktuationsabschlag berücksichtigt. Versicherungsmathematische Gewinne bzw Verluste werden zur Gänze erfolgswirksam erfasst. Die Verteilung des Dienstzeitaufwandes erfolgt über die gesamte Dienstzeit bis zum Erreichen des gesetzlichen Pensionsalters.

Die Berechnung der **Jubiläumsgeldrückstellung** erfolgte unter Beachtung der IFRS (IAS 19) nach der „projected unit credit method“ (PUC) mit einem Rechnungszinssatz (Stichtagszinssatz) von 3,18 % (VJ: 3,54 %) und einem Gehaltstrend von 3,00 % (VJ: 4,00 %). Als rechnungsmäßiges Pensionsalter wurde das frühest mögliche Anfallsalter für die (vorzeitige) Alterspension gemäß Pensionsreform 2004 (Budgetbegleitgesetz 2003) unter Berücksichtigung der Übergangsregelung zugrunde gelegt. Für die Berechnung der Rückstellungen wurden die AVÖ 2018-P Angestellte – Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung zugrunde gelegt. Es wurde ein Fluktuationsabschlag von 5,66 % (VJ: 6,61 %) berücksichtigt.

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an die betriebliche Mitarbeitervorsorgekasse an Mitarbeitern betragen im laufenden Geschäftsjahr EUR 908.087,52 (VJ: 881.229,31).

In den **sonstigen Rückstellungen** werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen bestmöglich geschätzt und berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung zur Erfüllung erforderlich sind.

In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesene **Rückstellungen mit erheblichem Umfang** setzten sich wie folgt zusammen:

		2024	2023
<b>Gesamt</b>	<b>EUR</b>	<b>8.832.002,10</b>	<b>12.778.132,16</b>
<b>Davon</b>			
Jubiläumsgeldverpflichtungen	EUR	2.168.232,19	2.267.447,18
Nicht konsumierte Urlaube und Zeitausgleiche/Mehrstunden	EUR	502.370,74	624.349,42
Übrige sonstige Rückstellungen	EUR	6.161.399,17	9.886.335,56

Die übrigen sonstigen Rückstellungen setzen sich im Wesentlichen aus der Rückstellung für noch nicht erhaltene Eingangsrechnungen in Höhe von EUR 1.665.895,00 (VJ: EUR 1.548.483,21) und aus der Rückstellung für Rückzahlungen an Kunden und Behörden in Höhe von EUR 2.186.692,53 (VJ: EUR 6.175.423,60) sowie Entsorgungskosten in Höhe von EUR 490.004,94 (VJ: EUR 232.000,00) zusammen.

### **Verbindlichkeiten**

**Verbindlichkeiten** werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet.

Die **Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen** betreffen Verbindlichkeiten aus Finanzierung in Höhe von EUR 50.611.371,74 (VJ: EUR 47.383.120,93) und Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 1.776.863,26 (VJ: EUR 211.977,75).

In den **sonstigen Verbindlichkeiten** sind Aufwendungen in der Höhe von EUR 2.629.096,18 (VJ: EUR 1.424.606,80) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

	Gesamt	Davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren
	EUR	EUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	37.711.968,20	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>41.116.121,89</i>	<i>0,00</i>
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.702.618,91	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>2.091.340,29</i>	<i>0,00</i>
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.631.804,64	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>15.404.245,83</i>	<i>0,00</i>
4. Verbindlichkeiten gegenüber verb. Unternehmen	52.388.235,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>47.595.098,68</i>	<i>47.383.120,93</i>
5. Sonstige Verbindlichkeiten	2.629.096,18	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>1.424.606,80</i>	<i>0,00</i>
Summe	102.063.722,93	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>107.629.115,65</i>	<i>47.383.120,93</i>

Insgesamt sind EUR 37.711.968,20 (VJ: EUR 41.116.121,89) der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Form von grundbücherlicher Sicherstellung der Liegenschaften in Höhe von EUR 50.000.000,00 dinglich besichert. Zudem sind neben den dinglich besicherten Verbindlichkeiten auch Forderungen sowie Bankkonten an den Kreditgeber verpfändet.

#### IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse in 2024 in EUR gliedern sich wie folgt:

	Afrika	Asien	Europa	Nordamerika	Südamerika	Gesamtergebnis
Exclusive Synthesis	0,00	1.733.205,00	107.741.019,58	1.834.135,91	0,00	111.308.360,49
Others	0,00	0,00	3.801.931,01	0,00	0,00	3.801.931,01
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>1.733.205,00</b>	<b>111.542.950,59</b>	<b>1.834.135,91</b>	<b>0,00</b>	<b>115.110.291,50</b>

Die Umsatzerlöse in 2023 in EUR gliedern sich wie folgt:

	Afrika	Asien	Europa	Nordamerika	Südamerika	Gesamtergebnis
Exclusive Synthesis	0,00	3.081.616,58	134.557.613,91	3.392.702,50	0,00	141.031.932,99
Others	0,00	0,00	5.971.626,28	0,00	0,00	5.971.626,28
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>3.081.616,58</b>	<b>140.529.240,19</b>	<b>3.392.702,50</b>	<b>0,00</b>	<b>147.003.559,27</b>

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind EUR 908.087,52 (VJ: EUR 881.229,31) an **Aufwendungen für Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen** enthalten.

Ein Aufwand aus der Erhöhung der **Jubiläumsgeldrückstellung** in Höhe von EUR 99.214,99 (VJ: EUR 501.915,19) ist in der Summe der Löhne und Gehälter enthalten.

Die in den übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen entfallenden **Aufwendungen für den Abschlussprüfer** betragen für

- a) Aufwendungen für die Prüfung des Jahresabschlusses: EUR 43.000,00 (VJ: EUR 42.000,00)
- b) andere Bestätigungsleistungen: EUR 0,00 (VJ: EUR 4.725,00)
- c) Steuerberatungsleistungen: EUR 0,00 (VJ: EUR 0,00)
- d) Sonstige Beratungsleistungen: EUR 9,800 (VJ: EUR 0,00)

## V. Ergänzende Angaben

### Haftungsverhältnisse

Da die ESIM Chemicals GmbH als Garantgeber zu den Kreditverträgen der ESIM Holdings und Management Services GmbH beigetreten ist, bestehen zum 31.12.2024 Haftungsverhältnisse der ESIM Chemicals GmbH für Kredite der ESIM Holdings und Management Services GmbH in der Höhe von EUR 43.473.514,72 (VJ: EUR 43.473.514,72). Die Kreditverträge enthalten allerdings eine Klausel, wonach die Garantie nicht greift, wenn es dadurch zu einem Verstoß gegen die in Österreich geltenden Kapitalerhaltungsvorschriften kommen würde.

Der Gesamtbetrag der **Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen (davon gegenüber verbundene Unternehmen)** beträgt:

- a) für das folgende Geschäftsjahr: 1.154.700,78 (VJ: EUR 1.080.812,58), davon verbundene Unternehmen EUR 0,00 (VJ: EUR 0,00)
- b) für die folgenden fünf Geschäftsjahre: EUR 3.454.783,35 (VJ: EUR 3.091.074,39), davon verbundene Unternehmen EUR 0,00 (VJ: EUR 0,00)

Ein wesentliches Bestellobligo für Investitionen liegt zum 31. Dezember 2024 nicht vor.

Die durchschnittliche Zahl der **Arbeitnehmer/innen** während des Geschäftsjahres nach FTE betrug 168,57 (VJ: 175,38) Arbeiter und 136,92 (VJ: 135,06) Angestellte.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen ausschließlich iZm Finanzierungs- und Leistungsbeziehungen nur unter marktüblichen Bedingungen durchgeführt.

Name und Sitz des **Mutterunternehmens**, das den Konzernabschluss für den größten und kleinsten Kreis von Unternehmen ausstellt:

- ESIM Holdings und Management Services GmbH, Linz

Der vom Mutterunternehmen aufgestellte Konzernabschluss wird beim Firmenbuchgericht Linz offengelegt.

Als **Geschäftsführer** der Gesellschaft war im Geschäftsjahr tätig:

- Dr. Frank Wegener

Hinsichtlich der Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2024 wird die Schutzklausel gemäß § 242 (4) UGB in Anspruch genommen, da weniger als drei Geschäftsführer bei der Gesellschaft angestellt waren.

Dem Geschäftsführer wurden keine Vorschüsse und Kredite gewährt und es wurden keine Haftungen übernommen.

Die Geschäftsführung schlägt vor, das Jahresergebnis auf neue Rechnung vorzutragen.

### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Die ESIM Chemicals weist zum Bilanzstichtag Kreditverbindlichkeiten ggü mehreren finanzierenden Großbanken mit einem Buchwert von EUR 37.711.968,20 (VJ: EUR 41.116.121,89) aus. Der zugrunde liegende Kreditvertrag wurde bis April 2025 neu verhandelt und die Neufassung des Kreditvertrags ist am 29.04.2025 in Kraft getreten. Der Kreditvertrag hat nun eine Laufzeit bis zum 30.09.2027.

Darüber hinaus sind nach dem Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 keine Vorgänge von wesentlicher Bedeutung für die ESIM Chemicals GmbH bekannt geworden, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

Linz, am 09. Mai 2025



Dr. Frank Wegener eh

Anlage 1 zum Anhang: Anlagenspiegel

ESIM Chemicals GmbH, Linz

31. Dezember 2024

Anlage 1  
zum Anhang

438897m ESIM Chemicals GmbH (Bilanzstichtag: 31.12.2024)

**ANLAGENSPIEGEL GEMÄSS § 226 (1) UGB PER 31. DEZEMBER 2024**

	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten					kumulierte Abschreibungen				Buchwert 31.12.2023	Buchwert 31.12.2024
	Vortrag 1.1.2024	Zugänge	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	Vortrag 1.1.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2024		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>											
I. Immaterielle Vermögensgegenstände											
Konzessionen, Rechte	19.795.423,40	362.318,99	143.792,98	0,00	20.301.535,37	11.678.484,37	1.511.212,22	0,00	13.189.696,59	8.116.939,03	7.111.838,78
II. Sachanlagen											
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund											
a) Bebaute Grundstücke											
aa) mit Geschäfts- oder Fabriksgebäuden oder anderen Baulichkeiten											
Grundwert	2.947.230,00	0,00	0,00	0,00	2.947.230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.947.230,00	2.947.230,00
Gebäudewert	11.067.251,22	0,00	0,00	0,00	11.067.251,22	7.194.362,14	476.009,74	0,00	7.670.371,88	3.872.889,08	3.396.879,34
2. Technische Anlagen und Maschinen	137.911.209,30	3.159.960,67	1.827.553,08	0,00	142.898.723,05	67.255.331,17	10.612.333,32	0,00	77.867.664,49	70.655.878,13	65.031.058,56
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.001.932,01	453.331,06	0,00	25.758,57	4.429.504,50	3.549.674,99	210.508,10	25.758,57	3.734.424,52	452.257,02	695.079,98
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	2.088.604,58	944.388,97	-1.971.346,06	0,00	1.061.647,49	0,00	0,00	0,00	0,00	2.088.604,58	1.061.647,49
	158.016.227,11	4.557.680,70	-143.792,98	25.758,57	162.404.356,26	77.999.368,30	11.298.851,16	25.758,57	89.272.460,89	80.016.858,81	73.131.895,37
III. Finanzanlagen											
1. Beteiligungen	66.000,00	0,00	0,00	0,00	66.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.000,00	66.000,00
	177.877.650,51	4.919.999,69	0,00	25.758,57	182.771.891,63	89.677.852,67	12.810.063,38	25.758,57	102.462.157,48	88.199.797,84	80.309.734,15