



Jahresabschluss 31.12.2020

FN 439072w

FIRMA

VIE Wohnimmobilien Schulgasse
Entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.11.2021

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1baab10e12f7f2ee12ea8df9b16f578e

Mag. Ernst Kreihlsler, geb 15.04.1960
am 24.11.2021

Robert Horinka, geb 14.07.1968
am 24.11.2021

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.135.371,33	4.622
Anlagevermögen	5.076.552,90	4.534
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.076.552,90	4.534
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	58.818,43	88
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	58.211,13	87
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	607,30	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.135.371,33	4.622
Eigenkapital	441.461,28	614
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	1.294.400,00	1.294
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-892.938,72	-720
<i>davon Verlustvortrag</i>	-720.033,53	-550
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	4.693.910,05	4.008
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	3.683
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2020	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2020
Anlagevermögen	4.636.188,30	567.507,45	0,00	0,00	0,00	5.203.695,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.636.188,30	567.507,45	0,00	0,00	0,00	5.203.695,75
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2020	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	101.714,28	25.428,57	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	101.714,28	25.428,57	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2020
Anlagevermögen	0,00	0,00	127.142,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	127.142,85
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2020	Buchwert 31.12.2020
Anlagevermögen	4.534.474,02	5.076.552,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.534.474,02	5.076.552,90
Finanzanlagen	0,00	0,00