



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 439311x

FIRMA

Maximilianhof Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6a82f8fa04cf630b5dcad59f2c1fbefe

Ing. Dr. Siegfried Spiessberger, geb 07.07.1973

am 03.12.2025

Mag. Michael Josef Gesswein, geb 31.08.1991

am 03.12.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.780.947,46	10.486
Anlagevermögen	1.936.461,25	1.896
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	1.778.952,24	1.738
Finanzanlagen	157.509,00	158
Umlaufvermögen	8.819.055,78	8.555
Vorräte	502.402,81	1.103
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.307.332,43	7.235
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.017.488,60	5.330
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	9.320,54	217
Rechnungsabgrenzungsposten	25.430,43	35
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	10.780.947,46	10.486
Eigenkapital	1.132.532,63	1.371
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	35
Kapitalrücklagen	996.800,00	997
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	95.732,63	339
<i>davon Gewinnvortrag</i>	338.943,29	1.138
Investitionszuschüsse	42,00	4
Rückstellungen	189.839,00	186
Verbindlichkeiten	9.456.267,16	8.920
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.332.676,41	7.309
Rechnungsabgrenzungsposten	2.266,67	4

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.894.679,22

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

8

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	2.412.520,41	2.874,63	0,00	0,00	119.212,92	2.278.455,53	
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.638,00	0,00	0,00	0,00	5.348,00	2.290,00	
Sachanlagen	2.247.373,41	2.874,63	0,00	0,00	113.864,92	2.118.656,53	
Finanzanlagen	157.509,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157.509,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	465.927,94	55.747,31	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.256,31	381,66	0,00	0,00
Sachanlagen	458.671,63	55.365,65	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	73.222,25	341.994,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	5.347,98	2.289,99
Sachanlagen	0,00	67.874,27	339.704,29
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	1.946.592,47	1.936.461,25
Immaterielle Vermögensgegenstände	381,69	0,01
Sachanlagen	1.788.701,78	1.778.952,24
Finanzanlagen	157.509,00	157.509,00