



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 439373m

FIRMA

ENA Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2024

UNTERZEICHNET VON

Emina Demirovic, geb 05.07.1973

am 12.09.2024

PRÜFWERT: 09b3b73670a7c29a8b6f1d3f499e822f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.171.020,73	5.630
Anlagevermögen	4.588.730,92	5.170
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.554.730,92	5.136
Finanzanlagen	34.000,00	34
Umlaufvermögen	582.289,81	459
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	239.580,00	149
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	342.709,81	310
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.171.020,73	5.630
Negatives Eigenkapital	-1.614.534,50	-877
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.649.534,50	-912
<i>davon Verlustvortrag</i>	-911.702,62	-979
Rückstellungen	10.032,00	2
Verbindlichkeiten	6.775.523,23	6.505
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft nimmt wie folgt Stellung:

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt nicht vor, es wird folgende Patronatserklärung abgegeben: Emina Demirovic ist direkte Gesellschafterin der ENA Immobilien GmbH und Emina Demirovic erklärt hiermit unwiderruflich, dass sie die ENA Immobilien GmbH zumindest bis 31.12.2026 mit ausreichenden finanziellen Mitteln ausstatten wird, damit die ENA Immobilien GmbH ihren zum 31.12.2023 bestehenden Zahlungsverpflichtungen nachkommen kann. Die mit dieser Erklärung eingegangenen Verpflichtungen sind spätestens null und nichtig, sobald die Bilanz der ENA Immobilien GmbH kein negatives Eigenkapital (§225 Abs 1 UGB) mehr aufweist und gleichzeitig das Eigenkapital 8% der Bilanzsumme übersteigt und die durchschnittliche Schuldentilgungsdauer weniger als 15 Jahre beträgt.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
Anlagevermögen	5.245.274,40	0,00	0,00	0,00	574.789,72	4.670.484,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	5.211.274,40	0,00	0,00	0,00	574.789,72	4.636.484,68	
Finanzanlagen	34.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	74.896,84	13.427,16	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	74.896,84	13.427,16	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	6.570,24	81.753,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	6.570,24	81.753,76
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	5.170.377,56	4.588.730,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.136.377,56	4.554.730,92
Finanzanlagen	34.000,00	34.000,00