



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 439451b

FIRMA

Am Jahnplatz Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 09.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.02.2026

AUFGESTELLT VON

PRÜFWERT:

07137539A6C886811846B12C180E702C5A441C7C
AF12A54F966EFA6D8C4C9769

Mag. Raimund Klausner , geb. 30.11.1971

Mag. Andrea Längle , geb. 31.08.1982

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.788.734,01	1.821.650,79
Anlagevermögen	1.647.578,13	1.690.675,32
Sachanlagen	1.647.578,13	1.690.675,32
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	1.647.578,13	1.690.675,32
davon Grundwert	160.725,20	160.725,20
Umlaufvermögen	139.401,60	129.250,98
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	615,61	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	615,61	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	138.785,99	129.250,98
Rechnungsabgrenzungsposten	1.754,28	1.724,49
PASSIVA	1.788.734,01	1.821.650,79
Eigenkapital	468.051,16	473.021,24
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon eingezahlt	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	587.000,00	587.000,00
nicht gebundene	587.000,00	587.000,00
Bilanzverlust	-153.948,84	-148.978,76
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-148.978,76	-134.728,45
Investitionszuschüsse	17.468,35	17.974,68
Rückstellungen	3.300,00	2.900,00
sonstige Rückstellungen	3.300,00	2.900,00
Verbindlichkeiten	1.299.914,50	1.327.754,87
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.203,29	3.621,33
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.296.711,21	1.324.133,54
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.296.711,21	1.324.133,54
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.296.711,21	1.324.133,54
sonstige Verbindlichkeiten	3.203,29	3.621,33
davon gegenüber Abgabenbehörden	3.203,29	3.621,33
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.203,29	3.621,33