



Jahresabschluss 31.12.2016

FN 440279w

FIRMA

WW 5 WH 150 GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 24.09.2015 bis 31.12.2015

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.07.2017

UNTERZEICHNET VON

Stefan Gruze, geb 16.09.1982

am 05.07.2017

PRÜFWERT: 57819c0f0fdb75f49e118eac362eed0

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	7.440.526,25	419.475,72
Anlagevermögen	5.979.939,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.979.939,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.460.587,25	419.475,72
Vorräte	0,00	386.000,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.370.587,25	29.650,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	90.000,00	3.825,72
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	7.440.526,25	419.475,72
Negatives Eigenkapital	-617.872,65	-134.999,28
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-652.872,65	-169.999,28
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-169.999,28	0,00
Rückstellungen	8.000,00	0,00
Verbindlichkeiten	8.050.398,90	554.475,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

Offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes besteht nicht, da die finanzielle Ausstattung der Gesellschaft gemäß Einschätzung der Geschäftsführung für die Zukunft ausreichend gewährleistet sein wird. Die im nachfolgenden Geschäftsjahr fälligen Anleihen mit einem Rückzahlungswert von EUR 3 Millionen, wurde im Berichtszeitraum bereits durch Platzierung einer neuen Anleihe erfolgreich refinanziert. Die nun bestehenden Verbindlichkeiten der Gesellschaft können mit den erwarteten Projektüberschüssen aus dem Verkauf der Immobilie bis zur jeweiligen Fälligkeit abgedeckt werden.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Anlagevermögen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgte zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten.

Umlaufvermögen

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.

Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzierung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten berücksichtigt. Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des Erfüllungsbetrages gebildet.

Verbindlichkeiten

Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgte mit ihrem Erfüllungsbetrag.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2016	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2016	
Anlagevermögen	0,00	5.979.939,00	0,00	0,00	0,00	5.979.939,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	5.979.939,00	0,00	0,00	0,00	5.979.939,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2016	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2016
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2016	Buchwert 31.12.2016
Anlagevermögen	0,00	5.979.939,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	5.979.939,00
Finanzanlagen	0,00	0,00