



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 440664k

FIRMA

Planreal Immobilien & Bauträger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.12.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 62e6da3089243f1ec68a7307b02c235d

Mag. Alexandra Laireiter, geb 30.05.1983
am 23.12.2025

Ing. Helmut Langeder, geb 08.09.1990
am 23.12.2025

Ing. Helmut Langeder, geb 17.04.1955
am 23.12.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.052.851,27	2.057.103,57
Anlagevermögen	1.057.867,93	1.000.835,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.031,00	8.127,00
Sachanlagen	975.636,93	912.708,93
Finanzanlagen	80.200,00	80.000,00
Umlaufvermögen	991.548,66	1.052.587,63
Vorräte	500,00	500,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	578.480,83	940.446,03
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	391.217,89	681.534,12
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	412.567,83	111.641,60
Rechnungsabgrenzungsposten	3.434,68	3.680,01
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.052.851,27	2.057.103,57
Eigenkapital	984.076,01	982.300,35
eingefordertes Stammkapital	18.500,00	18.500,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	18.500,00	18.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	965.576,01	963.800,35
<i>davon Gewinnvortrag</i>	963.800,35	919.757,29
Investitionszuschüsse	1.716,00	3.302,00
Rückstellungen	23.015,62	35.253,70
Verbindlichkeiten	1.044.043,64	1.036.247,52
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	856.201,38	774.868,53
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 761.367,53

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
Anlagevermögen	1.292.740,62	223.048,43	0,00	0,00	96.648,17	1.419.140,88	
Immaterielle Vermögensgegenstände	29.721,50	0,00	0,00	0,00	0,00	29.721,50	
Sachanlagen	1.183.019,12	222.848,43	0,00	0,00	96.648,17	1.309.219,38	
Finanzanlagen	80.000,00	200,00	0,00	0,00	0,00	80.200,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	291.904,69	78.990,26	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.594,50	6.096,00	0,00	0,00
Sachanlagen	270.310,19	72.894,26	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
Anlagevermögen	0,00	9.622,00	361.272,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	27.690,50
Sachanlagen	0,00	9.622,00	333.582,45
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
Anlagevermögen	1.000.835,93	1.057.867,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.127,00	2.031,00
Sachanlagen	912.708,93	975.636,93
Finanzanlagen	80.000,00	80.200,00