



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 441424d

FIRMA

ImmoWerte GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Rifet Mulalic, geb 12.04.1999

am 02.04.2025

PRÜFWERT: d2d01ca2966b87a6410284f87936a4f2

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	19.274.437,29	16.894
Anlagevermögen	17.581.191,64	5.121
Immaterielle Vermögensgegenstände	640.860,67	1.155
Sachanlagen	16.640.330,97	3.666
Finanzanlagen	300.000,00	300
Umlaufvermögen	1.659.718,46	11.673
Vorräte	0,00	10.162
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.361.073,81	1.510
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	298.644,65	0
Rechnungsabgrenzungsposten	33.527,19	100
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	19.274.437,29	16.894
Eigenkapital	2.106.098,49	2.089
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>davon eingezahlt</i>	1.000.000,00	1.000
Kapitalrücklagen	1.000.000,00	1.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	106.098,49	89
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	90.694,44	157
Rückstellungen	55.774,77	83
Verbindlichkeiten	16.288.405,06	13.371
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.598.212,81	8.771
Rechnungsabgrenzungsposten	733.464,53	1.195

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 11.504.259,74

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 7.053.164,57

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht EZ 641, GB 40212 Mauerkirchen, Pfandrecht EZ 722, GB 40227 Weng, Pfandrecht EZ 47, GB 41103 Erdmannsdorf, Pfandrecht EZ 1421, GB 23439 Weikersdorf

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

10

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.688.223,29	13.686.178,57	0,00	0,00	538.905,15	20.835.496,71	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.646.828,28	17.500,00	0,00	0,00	0,00	2.664.328,28	
Sachanlagen	4.741.395,01	13.668.678,57	0,00	0,00	538.905,15	17.871.168,43	
Finanzanlagen	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.566.952,57	979.058,26	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.491.798,37	531.669,24	0,00	0,00
Sachanlagen	1.075.154,20	447.389,02	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	291.705,76	3.254.305,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.023.467,61
Sachanlagen	0,00	291.705,76	1.230.837,46
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.121.270,72	17.581.191,64
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.155.029,91	640.860,67
Sachanlagen	3.666.240,81	16.640.330,97
Finanzanlagen	300.000,00	300.000,00