



---

Jahresabschluss 31.01.2025

FN 441632i

---

FIRMA

Bachleitner Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 520d8101d515afe098668366ade120c4

Ing. Andreas Bachleitner, geb 26.08.1971

am 19.03.2025

Ing. Gerald Bachleitner, geb 19.02.1980

am 19.03.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.803.216,29</b>	<b>2.783</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.484.778,85</b>	<b>2.551</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,14	0
Sachanlagen	2.149.235,71	2.251
Finanzanlagen	335.543,00	301
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>312.325,04</b>	<b>226</b>
Vorräte	0,00	204
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	291.106,62	12
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	21.218,42	10
Rechnungsabgrenzungsposten	6.112,40	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.803.216,29</b>	<b>2.783</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>987.469,39</b>	<b>841</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	952.469,39	806
<i>davon Gewinnvortrag</i>	805.967,03	500
Investitionszuschüsse	141.711,31	144
Rückstellungen	2.400,00	36
Verbindlichkeiten	1.671.635,59	1.762
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.105.928,37	1.274
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Gruppenbesteuerung: Seit dem WJ 2020 ist die Gesellschaft Gruppenträger einer Gruppe iSd § 9 KStG.*

*Gruppenmitglied ist die Bachleitner Bodensysteme GmbH, Steyrer Straße 56, 3350 Haag. Gruppenvertrag vom 12.12.2019, Berechnung der Steuerumlage nach der Belastungsmethode, negative Steuerumlagen sind nicht zu entrichten (interner Verlustvortrag).*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 323.018,92*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 1.130.983,92*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*1*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.126.005,04</b>	<b>35.892,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.156,79</b>	<b>3.147.740,78</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.050,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.823.412,04</b>	<b>892,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.156,79</b>	<b>2.810.147,78</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>300.543,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>335.543,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>574.693,13</b>	<b>99.220,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.049,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>572.643,27</b>	<b>99.220,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>10.951,91</b>	<b>662.961,93</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.049,86</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>10.951,91</b>	<b>660.912,07</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.551.311,91</b>	<b>2.484.778,85</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.250.768,77</b>	<b>2.149.235,71</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>300.543,00</b>	<b>335.543,00</b>