



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 442070d

---

FIRMA

SVS Gesundheitszentrum Betriebs-GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 2f8239d15a000fbbfcdaf6ac5cad195c

Tibor Klein BSc MA, geb 01.02.1979

am 27.05.2025

Mag. Edith Lachinger-Strasser, geb 15.05.1981

am 27.05.2025

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

**Bilanz**

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.608.775,93</b>	<b>8.472</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>266.377,44</b>	<b>264</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>189.393,00</b>	<b>183</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>76.984,44</b>	<b>81</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	76.984,44	81
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>9.276.745,16</b>	<b>8.136</b>
<b>Vorräte</b>	<b>35.447,35</b>	<b>6</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>568.298,34</b>	<b>2.365</b>
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	1.820
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	568.298,34	545
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>8.672.999,47</b>	<b>5.765</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>65.653,33</b>	<b>72</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.608.775,93</b>	<b>8.472</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>5.874.537,14</b>	<b>5.706</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>5.816.541,29</b>	<b>5.648</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>22.995,85</b>	<b>23</b>
davon Gewinnvortrag	22.995,85	23
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>85,99</b>	<b>1</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.174.813,00</b>	<b>2.170</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.559.339,80</b>	<b>595</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>1.045.005,83</b>	<b>0</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	514.333,97	595

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Rohergebnis</b>	<b>8.170.631,88</b>	<b>8.708</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>1.389.206,23</b>	<b>1.200</b>
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	483.738,29	203
übrige	905.467,94	998
<b>Personalaufwand</b>	<b>-4.372.844,55</b>	<b>-3.450</b>
Gehälter	-3.414.550,35	-2.691
soziale Aufwendungen	-958.294,20	-758
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-50.552,82	-39
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-807.146,20	-627
<b>Abschreibungen</b>	<b>-117.972,02</b>	<b>-94</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-117.972,02	-94
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-5.062.369,25</b>	<b>-4.826</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-10.702,00	-9
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>6.652,29</b>	<b>1.538</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>162.351,70</b>	<b>32</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>162.351,70</b>	<b>32</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>169.003,99</b>	<b>1.570</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>169.003,99</b>	<b>1.570</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>169.003,99</b>	<b>1.570</b>
<b>ZUWEISUNG ZU GEWINNRÜCKLAGEN</b>	<b>-169.003,99</b>	<b>-1.570</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>22.995,85</b>	<b>23</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>22.995,85</b>	<b>23</b>

**Anhang für das Geschäftsjahr 2024**

**Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

**Allgemeine Grundsätze**

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 hat die Geschäftsführung die Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

Alle bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

**Besondere rechtliche und steuerliche Verhältnisse**

Die Sonderkrankenanstalt ist gemeinnützig im Sinne des § 26 Wr. KAG (Wiener Krankenanstaltengesetz).

Die SVS Gesundheitszentrum Betriebs-GmbH, Wien, ist aufgrund ihres Gesellschaftszwecks laut Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft und der tatsächlichen Geschäftsführung eine gemeinnützige Gesellschaft im Sinn der §§ 34 ff BAO und daher

- a) gemäß § 5 Z 6 KStG von der Körperschaftsteuer befreit,
- b) gemäß § 6 Abs 1 Z 18 iVm Z 25 UStG von der Umsatzsteuer unecht befreit
- c) gemäß § 8 KommStG von der Kommunalsteuer befreit.

Die Gesellschaft nimmt die Begünstigungen des § 2 des Gesundheits- und Sozialbereich-Beliefengesetzes (GSBG, BGBl 746/1996) für Krankenanstalten auf Vorsteuerrückerstattung in Anspruch. Die Rückerstattung beträgt im Geschäftsjahr 2024 EUR 870.895,24 (2023: TEUR 848) und ist in den übrigen sonstigen betrieblichen Erträgen ausgewiesen.

## **Anlagevermögen**

### **Immaterielle Vermögensgegenstände**

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software	3 - 10

### **Sachanlagen**

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (Vorjahr: EUR 1.000,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 5

Von Zugängen in der ersten Hälfte des Geschäftsjahres wird die volle Jahresabschreibung, von den Zugängen in der zweiten Hälfte wird die halbe Jahresabschreibung verrechnet.

Zuschreibungen werden generell bei Wegfall der Gründe für eine außerplanmäßige Abschreibung bzw. bei einer Wertaufholung vorgenommen, wobei auf maximal jenen Wert zugeschrieben wird, der sich unter Berücksichtigung einer durchgängigen Normalabschreibung als Restbuchwert ergibt. Im Geschäftsjahr gab es wie im Vorjahr weder außerplanmäßige Abschreibungen noch Zuschreibungen.

## **Umlaufvermögen**

### **Vorräte**

#### **Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederwertprinzips.

### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

### **Rückstellungen**

#### **Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Im Geschäftsjahr 2024 wurde die Rückstellung für Jubiläumsgelder unter Anwendung der AFRAC-Stellungnahme 27 „Rückstellungen für Pensions-, Abfertigungs-, Jubiläumsgeld- und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches“ (Juni 2022) wie im Vorjahr nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,67% (2023: 1,56%) sowie eines individuellen Pensionsantrittsalters ermittelt. Als Bezugserhöhung wurden für das Jahr 2025 5,2%, für 2026 4,3%, für 2027 3,9% und danach durchschnittlich 3,7% angesetzt (2023: für 2024 8,0%, für 2025 5,4%, für 2026 4,5% und danach durchschnittlich 3,7%). Der Fluktuationsabschlag wurde wie folgt berechnet: Neben den Invalidisierungs- und Sterberaten und der Beendigung des Dienstverhältnisses mit dem Erreichen des Pensionsalters, wurden jährliche dienstzeitabhängige Raten für vorzeitige Beendigungen des Dienstverhältnisses mit bzw. ohne Abfertigungszahlungen angesetzt. Beim verwendeten Rechnungszinssatz handelt es sich um einen 10-Jahres-Durchschnittszinssatz mit Stand 31.12.2024. Die maßgebliche durchschnittliche Restlaufzeit des Bestandes zum aktuellen Abschlussstichtag wurde mit 10 Jahren angenommen.

### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betreffen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen. Im Vorjahr wurden keine Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, ausgewiesen.

**Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind im beiliegenden Anlagenspiegel dargestellt.

**Forderungen**

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betrafen im Vorjahr Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

Die sonstigen Forderungen betreffen mit EUR 554.709,39 (Vorjahr: EUR 513.091,32) Beihilfen aufgrund der Inanspruchnahme der Begünstigungen des § 2 des Gesundheits- und Sozialbereich-Bei-Hilfengesetzes (GSBG, BGBl 746/1996) für Krankenanstalten.

**Investitionszuschüsse**

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres (in EUR):

	Stand 1.1.2024	Verbrauch	Stand 31.12.2024
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
Software			
Software u. Lizenzen			
Investitionsprämie (COVID-19) 14% - Digitalisierung	863,73	863,73	0,00
<b>Sachanlagen</b>			
Betriebs- und Geschäftsausstattung			
BGA			
Investitionsprämie (COVID-19) 7%	181,90	131,22	50,68
EDV-Hardware			
Investitionsprämie (COVID-19) 7%	210,10	174,79	35,31
	392,00	306,01	85,99
Summe Investitionszuschüsse	1.255,73	1.169,74	85,99

**Rückstellungen****Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen (in EUR):**

	Stand 1.1.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen					
sonstige Rückstellungen					
Rückstellung noch nicht konsumierte Urlaube SVS	48.800,00	48.800,00	0,00	43.800,00	43.800,00
Rückstellung noch nicht konsumierte Urlaube GmbH	85.500,00	85.500,00	0,00	130.700,00	130.700,00
Rückstellung für Jubiläumsgelder GmbH	9.900,00	0,00	0,00	4.600,00	14.500,00
Rückstellungen für Gutstunden SVS	5.400,00	5.400,00	0,00	4.000,00	4.000,00
Rückstellung für Rechts- und Beratungskosten	18.800,00	18.800,00	0,00	13.200,00	13.200,00
sonstige Rückstellungen	933.800,00	66.828,52	407.571,48	227.000,00	686.400,00
Rückstellung fehlende Eingangsrechnungen	1.067.800,00	1.067.761,60	38,40	1.282.213,00	1.282.213,00
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>2.170.000,00</b>	<b>1.293.090,12</b>	<b>407.609,88</b>	<b>1.705.513,00</b>	<b>2.174.813,00</b>

**Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

**Umsatzerlöse**

Die Umsatzerlöse der Gesellschaft werden im Wesentlichen aus der Gesundheitsvorsorge, der ambulanten Rehabilitation und der Beurteilung der Erwerbsunfähigkeit und Pflegebedürftigkeit aus medizinischer Sicht in der Sonderkrankenanstalt "Gesundheitszentrum der SVS" erbracht. Sämtliche Umsatzerlöse werden im Inland erzielt.

**Sonstige betriebliche Erträge**

Die sonstigen betrieblichen Erträge betreffen im Wesentlichen Beträge nach dem Gesundheits- und Sozialbereich-Beihilfengesetz.

**Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen**

Die Aufwendungen für Abfertigungen betreffen wie im Vorjahr Beiträge zur Mitarbeitervorsorgekasse.

**Sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten folgende Posten, die aufgrund Ihrer Größenordnung nach § 237 Abs 1 Z 4 UGB anzuführen sind:

- a) In den Aufwendungen für Miete, Pacht und Lizenzen ist die Pacht an die SVS enthalten. Im Jahr 2024 wurde vertragsgemäß ein Pachtzins in Höhe von EUR 1.828.780,60 (VJ: EUR 1.620.721,40) (variables und fixes Pachtentgelt) verrechnet.
- b) In den Aufwendungen für Instandhaltungen und Betriebskosten sind folgende Posten enthalten:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Betriebskosten Räumlichkeiten	281.775,88	233.186,56
Wartung EDV	155.132,11	239.050,99
Reinigung durch Dritte	222.109,60	167.531,47
	<u>659.017,59</u>	<u>639.769,02</u>

**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 9.936,00 (Vorjahr: 9.408,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

**Sonstige Angaben**

Die **Verpflichtungen** aus der Nutzung **nicht bilanzierter Sachanlagen** betragen:

- im folgenden Geschäftsjahr EUR 915.300,82 (Vorjahr: EUR 721.169,24)  
*davon betreffend Unternehmen, mit denen*  
*ein Beteiligungsverhältnis besteht:* EUR 915.300,82 (Vorjahr: EUR 710.267,84)
- in den folgenden 5 Jahren EUR 4.576.504,08 (Vorjahr: EUR 3.605.846,20)  
*davon betreffend Unternehmen, mit denen*  
*ein Beteiligungsverhältnis besteht:* EUR 4.576.504,08 (Vorjahr: EUR 3.551.339,20)

**Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	0	0
Angestellte	78	73
Gesamt	78	73

**Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung**

Geschäftsführung: ab

Mag. Edith Lachinger-Strasser	1.1.2024
Tibor Klein, BSc MA	12.4.2022

Eine Aufschlüsselung gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden wie im Vorjahr keinerlei Vorschüsse oder Kredite für Mitglieder der Geschäftsführung zugezahlt und es wurden keinerlei Haftungen übernommen.

**Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.

Wien, 27. Mai 2025

Die Geschäftsführung

  
 Edith Maria Lachinger-Strasser, 27.05.2025 14:40  
 Mag. Edith Lachinger-Strasser

  
 Tibor Klein, 27.05.2025 14:30  
 Tibor Klein, BSc MA

SVS Gesundheitszentrum Betriebs-GmbH, Wien

Entwicklung des Anlagevermögens:

	Stand 1.1.2024 EUR	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Stand 31.12.2024 EUR
		Zugänge EUR	Abgänge EUR	
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b> Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	592.681,15	59.316,00	0,00	651.997,15
<b>II. Sachanlagen</b> andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- ausstattung	241.018,18 833.699,33	62.063,33 121.369,33	33.520,97 33.520,97	269.550,54 921.547,69

SVS Gesundheitszentrum Betriebs-GmbH, Wien

	Stand 1.1.2024		kumulierte Abschreibungen		Abgänge		Stand 31.12.2024		Restbuchwerte	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>										
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	409.775,45		52.828,70		0,00		462.604,15		189.393,00	162.905,70
<b>II. Sachanlagen</b>										
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	160.341,00		65.143,32		32.918,22		192.566,10		76.964,44	80.677,18
	570.116,45		117.972,02		32.918,22		655.170,25		266.377,44	263.582,88