



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 442234w

FIRMA

JP Immobiliengruppe Verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b2bbf22317299c1a362b0a748e781526

Mag. Dr. Daniel Jelitzka, geb 09.07.1969

am 11.08.2025

Reza Akhavan Aghdam, geb 11.09.1970

am 11.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.061.882,28	5.099
Anlagevermögen	1.667.368,59	1.791
Immaterielle Vermögensgegenstände	33.546,02	44
Sachanlagen	1.633.822,57	1.748
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	4.307.569,74	3.207
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.957.984,97	3.138
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	5
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.349.584,77	68
Rechnungsabgrenzungsposten	86.943,95	101
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.061.882,28	5.099
Eigenkapital	1.526.577,60	673
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.491.577,60	638
<i>davon Gewinnvortrag</i>	638.084,58	649
Investitionszuschüsse	2.785,27	4
Rückstellungen	333.745,45	128
Verbindlichkeiten	4.198.773,96	4.294
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	1.293
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2024 wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung angewandt.

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 221 Abs. 1 UGB.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Immaterielle Vermögensgegenstände

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen. Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt
Software und Homepage: 3 bis 10 Jahre*

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.

Gegenstände, für welche in 2020 die Investitionsprämie geltend gemacht wurde, wurden unabhängig ihres Anschaffungswerts aktiviert (auch geringwertige Vermögensgegenstände) und über mindestens drei Jahre abgeschrieben. Die auf die Anlagengüter entfallene Investitionsprämie wurde als Passivposten eingestellt und dieser wird anteilig entsprechend der Nutzungsdauer ertragswirksam aufgelöst.

Sonstige geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

Bauten auf fremden Grund (Mieterinvestitionen): 15 bis 40 Jahre

Büroeinrichtung: 5 bis 10 Jahre

elektronische Geräte: 3 bis 8 Jahre

andere Anlagen: 4 bis 10 Jahre

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Alle Rückstellungen sind kurzfristig.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:

Der Jahresabschluss enthält keine auf fremde Währung lautende Sachverhalte.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

28

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.607.305,25	44.235,42	0,00	0,00	166.551,80	2.484.988,87	
Immaterielle Vermögensgegenstände	91.168,10	0,00	0,00	0,00	28.994,48	62.173,62	
Sachanlagen	2.516.137,15	44.235,42	0,00	0,00	137.557,32	2.422.815,25	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	816.155,63	166.106,15	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	47.540,25	8.671,09	0,00	0,00
Sachanlagen	768.615,38	157.435,06	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	164.641,50	817.620,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	27.583,74	28.627,60
Sachanlagen	0,00	137.057,76	788.992,68
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.791.149,62	1.667.368,59
Immaterielle Vermögensgegenstände	43.627,85	33.546,02
Sachanlagen	1.747.521,77	1.633.822,57
Finanzanlagen	0,00	0,00