



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 442392b

FIRMA

ZEPTA Vermögensverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6e8dd484c692fcf24379020b6d017037

Friedrich Harald Herzog, geb 19.06.1957

am 30.09.2025

Lukas Herzog, geb 19.05.1993

am 30.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	25.462.804,44	26.132
Anlagevermögen	23.186.876,74	23.818
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	14.428.207,85	14.791
Finanzanlagen	8.758.668,89	9.028
Umlaufvermögen	2.205.038,30	2.238
Vorräte	150.000,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	299.754,66	263
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.755.283,64	1.975
Rechnungsabgrenzungsposten	70.889,40	76
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	25.462.804,44	26.132
Eigenkapital	11.726.452,66	10.147
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	11.691.452,66	10.112
<i>davon Gewinnvortrag</i>	10.112.366,81	8.166
Investitionszuschüsse	143.882,20	155
Rückstellungen	50.001,00	198
Verbindlichkeiten	13.542.468,58	15.632
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	9.966.192,15	12.560
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Die in den vergangenen Rechnungsperioden angewandten Bewertungsmethoden kamen weitgehend unverändert im Berichtsjahr zur Anwendung. Es wurde im Zuge der Umstellung auf das RÄG 2014 die jeweils anzuwendende neue gesetzliche Bestimmung beachtet.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	26.822.526,61	817.555,58	0,00	0,00	624.131,39	27.015.950,80	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	17.794.750,66	171.552,60	0,00	0,00	2.381,35	17.963.921,91	
Finanzanlagen	9.027.775,95	646.002,98	0,00	0,00	621.750,04	9.052.028,89	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.004.066,56	827.388,85	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.004.066,56	534.028,85	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	293.360,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.381,35	3.829.074,06
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	2.381,35	3.535.714,06
Finanzanlagen	0,00	0,00	293.360,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	23.818.460,05	23.186.876,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	14.790.684,10	14.428.207,85
Finanzanlagen	9.027.775,95	8.758.668,89