



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 442539v

---

FIRMA

Weingut Tscheppa Grundstücksverwaltung  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thomas Levenitschnig, geb 04.06.1967  
am 22.09.2025

PRÜFWERT: 57eaccd0ef72c77e9e05d5013a546a1c

DI Reinhold Polz, geb 14.02.1958  
am 22.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>7.385.615,50</b>	<b>6.250</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.253.262,05</b>	<b>6.027</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.252.531,41	6.027
Finanzanlagen	730,64	1
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>132.353,45</b>	<b>222</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	72.438,17	48
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	59.915,28	174
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>7.385.615,50</b>	<b>6.250</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.223.785,79</b>	<b>-645</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.258.785,79	-680
<i>davon Verlustvortrag</i>	-679.896,09	-284
Rückstellungen	3.878,00	4
Verbindlichkeiten	8.605.523,29	6.891
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.660.220,23	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*Keine*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

*EUR 0,00*

Zinsen dafür:

*EUR 0,00*

*Keine*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

*EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

*Keine*