



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 443427z

FIRMA

M4 Verwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Stefan Rutter, geb 28.07.1970

am 30.09.2025

Dr. Christian Harisch, geb 24.03.1966

am 30.09.2025

PRÜFWERT: b7907755d5ff3da2507c6e4bf43bc6be

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	54.854.450,41	56.615.134,83
Anlagevermögen	51.668.465,49	53.792.677,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.571,00	2.274,00
Sachanlagen	51.666.894,49	53.790.403,63
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	2.124.597,65	2.821.106,20
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.932.052,91	1.849.338,01
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.194.959,85	939.893,06
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	192.544,74	971.768,19
Rechnungsabgrenzungsposten	1.061.387,27	1.351,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	54.854.450,41	56.615.134,83
Negatives Eigenkapital	-2.482.934,89	-1.434.986,63
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36.000,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	266.000,00	266.000,00
Bilanzverlust	-2.784.934,89	-1.736.986,63
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.736.986,63	-2.151.128,25
Rückstellungen	6.715.709,46	7.354.398,32
Verbindlichkeiten	50.621.675,84	50.695.723,14
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	47.723.859,74	22.578.327,02
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in der Bilanz mit Euro 595.888,78 (Vorjahr: TEuro 568 betreffen sonstige Verbindlichkeiten.

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Obwohl das Eigenkapital durch Verluste aufgebraucht ist, liegt nach Ansicht des Geschäftsführers keine Überschuldung vor, da im Anlagevermögen genügend stille Reserven vorhanden sind, um das negative Eigenkapital abzudecken.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 32.384.523,49

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 39.280.321,25

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Sachanlagen, Geldbeschaffungskosten

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 28.229.321,00

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 164.639,40

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	83.730.952,82	1.922.513,38	0,00	0,00	5.740,25	85.647.725,95	
Immaterielle Vermögensgegenstände	9.708,67	0,00	0,00	0,00	0,00	9.708,67	
Sachanlagen	83.721.244,15	1.922.513,38	0,00	0,00	5.740,25	85.638.017,28	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	29.938.275,19	4.046.725,52	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.434,67	703,00	0,00	0,00
Sachanlagen	29.930.840,52	4.046.022,52	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	5.740,25	33.979.260,46
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	8.137,67
Sachanlagen	0,00	5.740,25	33.971.122,79
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	53.792.677,63	51.668.465,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.274,00	1.571,00
Sachanlagen	53.790.403,63	51.666.894,49
Finanzanlagen	0,00	0,00