



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 443438s

FIRMA

Gerasdorfer Straße 105 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Julian Bernhardt, MSc, geb 05.03.1992

am 26.08.2025

DI Cornelia Oberlehner, geb 16.10.1970

am 26.08.2025

PRÜFWERT: 2a1d5781a301575a4ccfaaa3955dc068

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	69.504.897,62	37.422.964,18
Anlagevermögen	26.969.895,06	15.011.683,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	26.969.895,06	15.011.683,28
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	42.535.002,56	22.411.280,90
Vorräte	41.634.758,97	21.453.648,98
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	592.235,20	670.584,52
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	308.008,39	287.047,40
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	69.504.897,62	37.422.964,18
Eigenkapital	9.003.661,44	3.708.894,27
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	10.620.703,33	3.839.127,22
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-1.652.041,89	-165.232,95
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-165.232,95	915.429,16
Rückstellungen	1.780.501,55	2.283.545,00
Verbindlichkeiten	58.720.734,63	31.430.524,91
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	58.675.333,29	31.367.663,23
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 200.000,00