



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 443683a

FIRMA

CT Vermietung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Christian Harisch, geb 24.03.1966

am 10.09.2025

Stefan Rutter, geb 28.07.1970

am 10.09.2025

PRÜFWERT: e9e219fe1c0ba25a3d82ba1d803bf6b8

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	28.481.527,50	24.999.431,72
Anlagevermögen	21.892.223,52	21.641.901,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.668.194,00	2.775.991,00
Sachanlagen	19.224.029,52	18.865.910,76
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	5.351.028,05	3.324.278,94
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.815.973,12	3.278.467,50
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.535.054,93	45.811,44
Rechnungsabgrenzungsposten	1.200.000,00	0,00
Aktive latente Steuern	38.275,93	33.251,02
PASSIVA	28.481.527,50	24.999.431,72
Eigenkapital	5.788.943,61	4.910.427,20
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	5.753.943,61	4.875.427,20
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.875.427,20	3.968.454,78
Rückstellungen	2.623,18	2.546,78
Verbindlichkeiten	22.689.960,71	20.086.457,74
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	21.774.898,48	17.959.367,27
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Neben den in der Bilanz angeführten Verbindlichkeiten sind die folgenden Haftungsverhältnisse zu vermerken:

Haftungsverhältniss nach § 199 UGB aus Bürgschaften, Wechsel- und Scheckbürgschaften: EUR 51.082.841,93

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 0,00

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 18.074.027,10

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 13.450.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Folgende Be- und Entlastungen ergeben sich für die Folgejahre:

unverrechnete Belastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 0,00

unverrechnete Entlastungen (§ 198 Abs. 9 UGB):

EUR 166.417,13

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	25.682.316,15	858.927,00	0,00	0,00	0,00	26.541.243,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.583.212,63	0,00	0,00	0,00	0,00	3.583.212,63
Sachanlagen	22.099.103,52	858.927,00	0,00	0,00	0,00	22.958.030,52
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.040.414,39	608.605,24	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	807.221,63	107.797,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.233.192,76	500.808,24	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.649.019,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	915.018,63
Sachanlagen	0,00	0,00	3.734.001,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	21.641.901,76	21.892.223,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.775.991,00	2.668.194,00
Sachanlagen	18.865.910,76	19.224.029,52
Finanzanlagen	0,00	0,00